

AB.6740.1.14.2023

DECYZJA Nr 39/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.01.2023 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Niebowzięcia NMP ul. Plac Kościelny 2, 32-720 Nowy Wiśnicz reprezentowana przez proboszcza Ks. Krzysztofa Wąchała;

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu konserwatorskiego dachu kościoła (kat. X) wraz z wymianą pokrycia na działce nr 743 przy ul. Plac Kościelny 2 w obrębie ewidencyjnym Nr 0001 Nowy Wiśnicz, jednostce ewidencyjnej 120106_4, Nowy Wiśnicz – miasto, przy zabytku jakim jest kościół p.w. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-184 decyzją z dnia 20.04.1970 oraz przy zabytku jakim jest obszar układu urbanistycznego Miasta Nowy Wiśnicz wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-97, decyzja 27.07.1996 r.

Autor projektu i nr uprawnień:

- mgr inż. arch. **Elżbieta Langer**, nr upr. N/z-WBPP-NB-8346/133/83, specjalność: architektoniczna, do projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MAP-0918;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z pozwoleniem nr 13/2023/A znak: DT-V.5142.5.2023.DZ z dnia 12.01.2023 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ;



- b) roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków i zaleceń wynikających z opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- c) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
- d) roboty budowlane należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.
- e) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; - zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Ponadto zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody na obszarze prowadzenia robót budowlanych, w szczególności określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 916 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 06.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także w ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t. j. Dz.U. 2020 r. poz. 2187); - w przypadku stwierdzenia występowania zwierząt chronionych (np. ptaków i nietoperzy) na budynku podlegającym przebudowie, rozbudowie i nadbudowie należy odpowiednio dostosować sposoby i terminy wykonywania prac budowlanych (w tym hydrotechnicznych), remontowych i innych, tak aby zminimalizować ich wpływ na zwierzęta i ich siedliska, a razie potrzeby zwrócić się - w trybie art. 56 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody - z wnioskiem do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w celu otrzymania zgody na odstępstwo wobec zakazów, o których mowa w art. 52 tej ustawy, dotyczących gatunków chronionych zwierząt i ustalenia ewentualnej rekompensaty przyrodniczej;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust 1 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane w powiązaniu z § 2 ust.1 pkt 2, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego

Parafia rzymskokatolicka
pw. Wniebowzięcia NMP
32-720 Nowy Wiśnicz, Pl. Kościelny 2
tel./fax: 14 612 55 45
NIP 868-15-17-084 REGON 040061884
BSR Nr: 3385890006 0230 0002 9955 0001

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROBOSZCZ
ks. W. Dudała
Ks. mgr Krzysztof Wąchała

projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:

tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 dni.

- wynikających z art. 36 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 05.01.2023 r. Inwestor: Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Niebowzięcia NMP ul. Plac Kościelny 2, 32-720 Nowy Wiśnicz reprezentowana przez proboszcza Ks. Krzysztofa Wachałę zwróciła się do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu konserwatorskiego dachu kościoła wraz z wymianą pokrycia na działce nr 743 przy ul. Plac Kościelny 2 w obrębie ewidencyjnym Nr 0001 Nowy Wiśnicz, jednostce ewidencyjnej 120106_4, Nowy Wiśnicz – miasto, przy zabytku jakim jest kościół p.w. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-184 decyzją z dnia 20.04.1970 oraz przy zabytku jakim jest obszar układu urbanistycznego miasta Nowy Wiśnicz wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-97, decyzja 27.07.1996 r. przedkładając komplet wymaganych przepisami prawa dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym:

- 1) trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem;

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1 oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 457 t.j. z późn. zm.), jeżeli są one wymagane;
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Parafia rzymskokatolicka
pw. Wniebowzięcia NMP
32-720 Nowy Wiśnicz, Pl. Kościelny 2
tel./fax: 14 612 85 45
NIP 868-15-17-084 REGON 040061884
BSR Nr: 3385890006 0230 0002 9955 0001

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROBOSZCZ
Ks. mgr Krzysztof Wachała
Ks. mgr Krzysztof Wachała

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy - w toku prowadzonego postępowania tutejszy organ przeanalizował przedłożony projekt architektoniczno-budowlany oraz

Parafia rzymskokatolicka
pw. Wniebowzięcia NMP
32-720 Nowy Wiśnicz, Pl. Kościelny 2
tel./fax: 14 612 85 45
NIP 868-15-17-084 REGON 040061884
BSR Nr: 3385890006 0230 0002 9955 0001

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROBOSZCZ
ks. mjr Krzysztof Wachaj
Ks. mjr Krzysztof Wachaj

cały zgromadzony materiał dowodowy w sprawie pozwolenia na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu konserwatorskiego dachu kościoła wraz z wymianą pokrycia na działce nr 743 przy ul. Plac Kościelny 2 w obrębie ewidencyjnym Nr 0001 Nowy Wiśnicz, jednostce ewidencyjnej 120106_4, Nowy Wiśnicz – miasto, oraz dokonał jego oceny w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – i stwierdził:

- zgodność projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Nowego Wiśnicza zatwierdzonego uchwałą nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 761 poz. 5030 z dnia 30 października 2007 r. z późn. zm. Z uwagi na fakt, iż istniejący kościół p.w. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-184 decyzją z dnia 20.04.1970 oraz leży na obszarze układu urbanistycznego miasta Nowy Wiśnicz wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-97, decyzja 27.07.1996 r. - Inwestor uzyskał pozwolenie nr 13/2023/A znak: DT-V.5142.5.2023.DZ z dnia 12.01.2023 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
 - w toku postępowania ustalono, że w/w planowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedsięwzięcie to nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W świetle powyższego dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
 - w wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie stanowi przedsięwzięcia, które może potencjalnie oddziaływać na pobliskie obszary Natura 2000;
- 2) kompletność projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień oraz posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
- a) kopii dokumentów o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienie budowlane;
- 3) przynależność projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie :
- a) zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Parafia rzymskokatolicka
p.w. Wniebowzięcia NMP
32-720 Nowy Wiśnicz, Pl. Kościelny 2
tel./fax: 14 612 83 45
NIP 868-15-17-084 REGON 040061884
BSR Nr: 3385890006 0230 0002 9955 0001

PROBOSZCZ
Ks. mgr Krzysztof Wąchala
Ks. mgr Krzysztof Wąchala

Nadto zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane, projektant dołączył do projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane – oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – co wskazano powyżej.

Tutejszy organ, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, ustalił krąg osób biorących udział w postępowaniu w charakterze strony oraz stosownie do art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zapewnił stronom możliwość zapoznania się z całością akt sprawy – i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W wyniku skutecznego doręczenia zawiadomienia z dnia 11.01.2023 r. z dnia 11.2022 r., znak j/w – uwag i wniosków w tej sprawie nie zgłoszono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia. Z dniem doręczenia Staroście Bocheńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn.zm.);

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 2142) z uwagi na remont obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.



Z up. Starosty
mgr *Agnieszka Rudnik*
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

Wnioskodawca + załączniki: 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego [„odbiór osobisty ZPO] _____ / ____ 22____
1 x a/a

Do wiadomości:

1x Burmistrz Nowego Wiśnicza ul. Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz (ePUAP)
1x PINB, ul. Windakiewicza 9/4, 32-700 Bochnia + 1 egz. projektu architektoniczno- budowlanego [„KPA - Odbiór osobisty ZPO”] _____ / ____ 22____
Sprawę prowadzi: Joanna Mida, 14 615-37-00 wew. 826, email: j.mida@powiat.bochnia.pl

Parafia rzymskokatolicka
pw. Wniebowzięcia NMP
32-720 Nowy Wiśnicz, Pl. Kościelny 2
tel./fax: 14 612 83 45
NIP 868-15-17-084 REGON 040061884
BSR Nr: 3385890006 0250 0002 9955 0001

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
PROBOSZCZ
Ks. mgr Krzysztof Wachała

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).²⁾

¹⁾Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania na mocy art. 130 § 4 KPA niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 26.01.2023r. i podlega wykonaniu. Bochnia, dnia 27.01.2023r. podpis

Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Fryt
mgr inż. Sabina Fryt

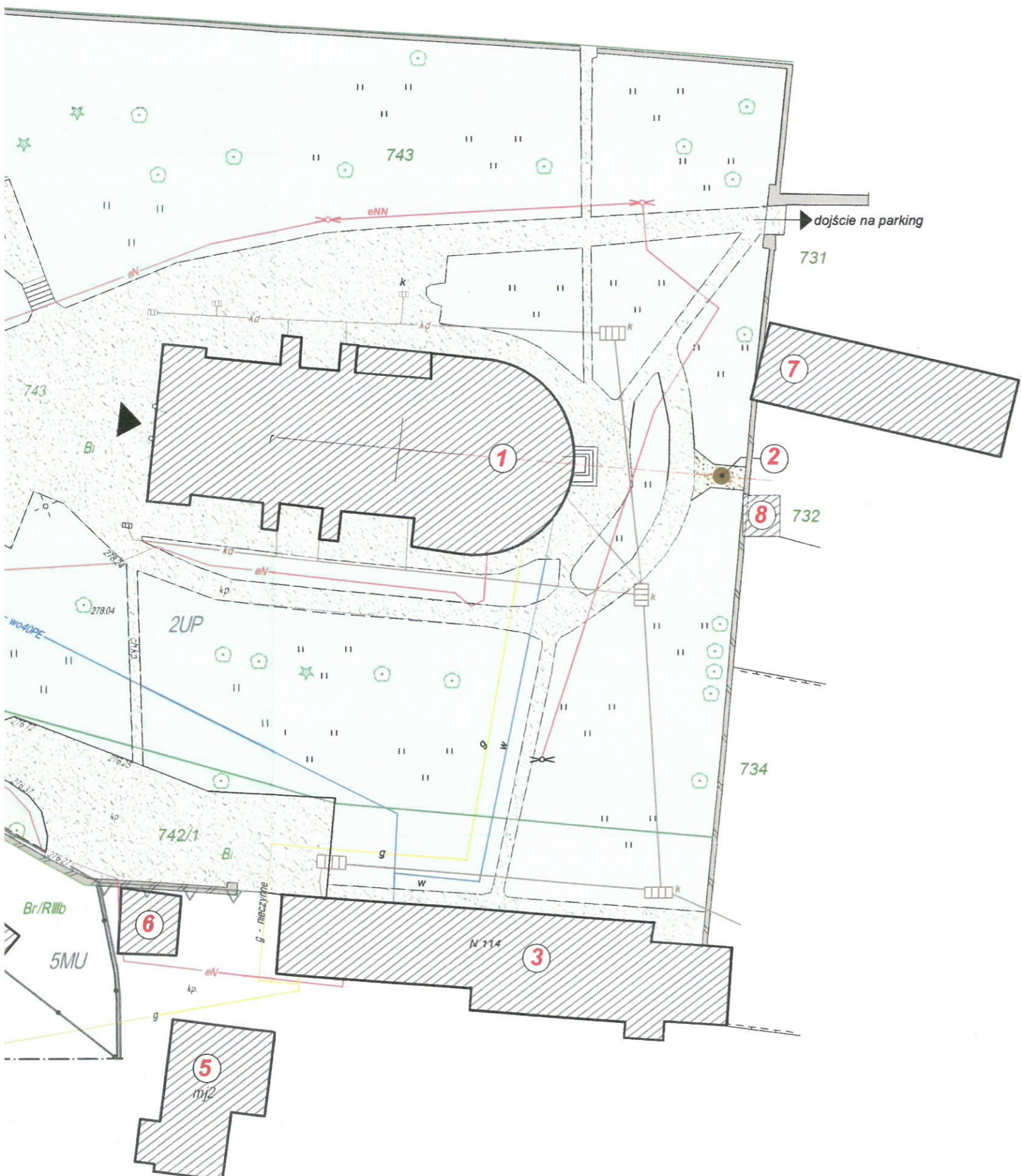
Parafia rzymskokatolicka
pw. Wniebowzięcia NMP
32-720 Nowy Wiśnicz, Pl. Kościelny 2
tel./fax: 14 612 55 45
NIP 868-15-17-084 REGON 040061884
BSR Nr: 3385890006 0230 0002 9955 0001

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

~~PROBOSZCZ~~
Ks. mgr Krzysztof Wąchala
Ks. mgr Krzysztof Wąchala

PLAN SYTUACYJNY

działki Nr 743 identyfikator 120106_4.0001.743 Nowy Wiśnicz
skala 1:500



Nr arkusza mapy 7.122.16.16.4.1 <small>Nr arkusza mapy układ 1965/1 173.241.063</small>	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH sytuacyjno-wysokościowa SKALA 1:500 układ odniesienia : 2000/21 poziom odniesienia : Kronsztadt 86	STAROSTA BOCHEŃSKI Bochnia dnia : 03.10.2016r. 32-700 Bochnia WYKONAWCA: ul. Kazimierza Wielkiego 31 Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych "PRO-GEO" Tomasz Kokoszka Bochnia ul. Kazimierza Wik. 18 tel. 0-14- 612-31-00 kom. 507-132-616
woj. małopolskie Lewid. : 120106_4, Nowy Wiśnicz - miasto Obręb : Nr 0001, Nowy Wiśnicz Działka nr : 725	zakres opracowania - - - - - Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego na gruncie oraz digitalizacji mapy zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000 zaktualizowano w terenie wg. stanu z dnia: 26.09.2016r. ID : 6640.2433.2016	mgr inż. TOMASZ KOKOSZKA GEODETA UPRAWNIONY na podstawie świadectwa nr 19038 wydanego przez Głównego Geodetę Kraju 32-700 Bochnia ul. J. Stawowskiego 1 podpis:

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionych w księgach wieczystych.

- LEGENDA:**
1. Budynek zabytkowego barokowego kościoła parafialnego pw Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, w którym planuje się remont konserwatorski dachu poprzez wymianę pokrycia nawy i prezbiterium na nową dachówkę karpiówkę;
 2. Istniejąca figura św. Jana Chrzciciela autorstwa prof. Czesława Dźwigaja;
 3. Budynek zabytkowej plebanii z wieżą starej dzwonnicy;
 4. Budynek bramny z wejściem głównym na teren działki kościelnej;
 5. Współczesny budynek parafialny;
 6. Budynek garażu dwustanowiskowego;
 7. Budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe i usługowe na działkach sąsiednich;
 8. Budynek gospodarczy zlokalizowany poniżej muru ogrodzenia działki kościelnej;

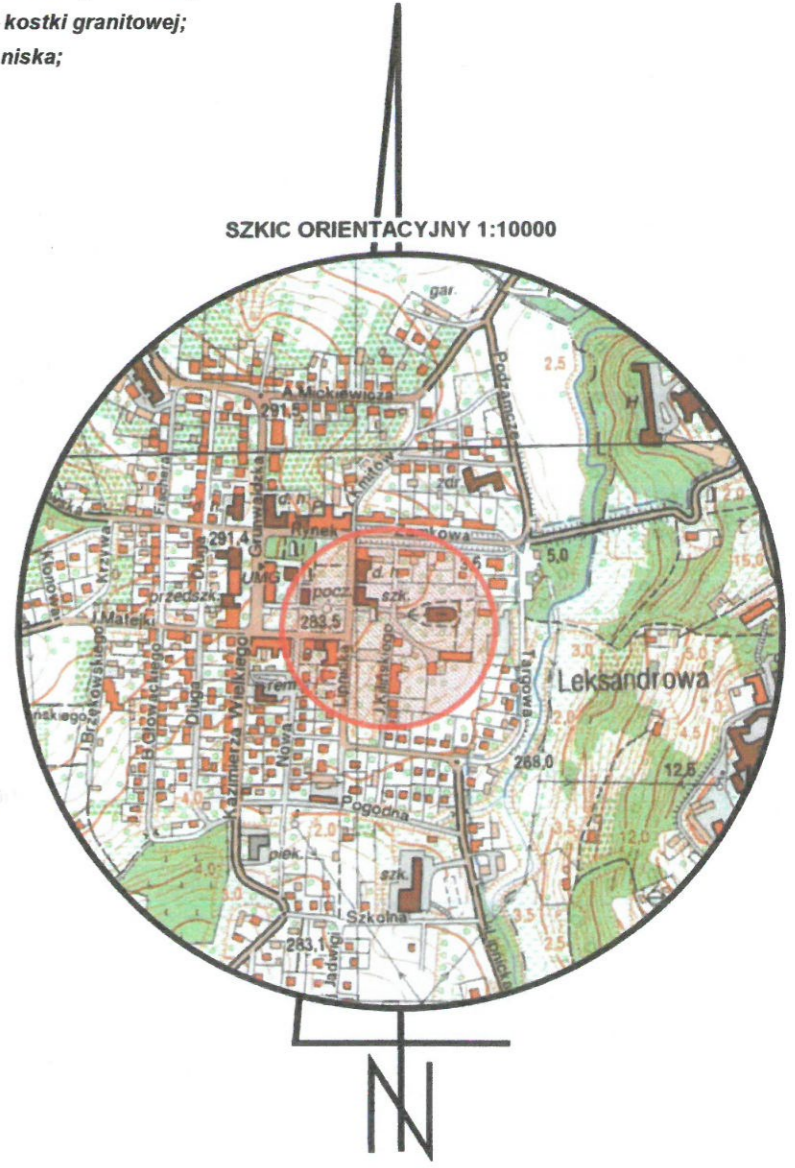
- istniejące mury z piaskowca stanowiące ogrodzenie działki kościelnej;
- istniejące nawierzchnie utwardzone kostką brukową betonową;
- projektowane utwardzenie obejścia figury z kostki granitowej;
- tereny biologicznie czynne, zieleń wysoka i niska;

Powiedzieć się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wniearty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BOCHEŃSKI
Identyfikator ewidencyjny, numer tabliczki zasobu - obrotu technicznego	P.1201. 2016 - 2857
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobów	2016 - 11 - 18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. Wandy

mgr inż. Sławomir Siewcyn
Geodeta Wyższego, Kartograf
Pracownia Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
"PRO-GEO" Tomasz Kokoszka

Projektant: arch. Elżbieta Langer
Projektowanie Architektoniczne
ELŻBIETA LANGER
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane nr 133.23
uprawnienia urbanistyczne nr 863/64
32-700 Bochnia, ul. Konstanty 3, piętro 27, a
tel: (0-14) 611 14 89 500 076 543
NrP: 19038, E-2, 19-53

Bochnia, grudzień 2022 r.



Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

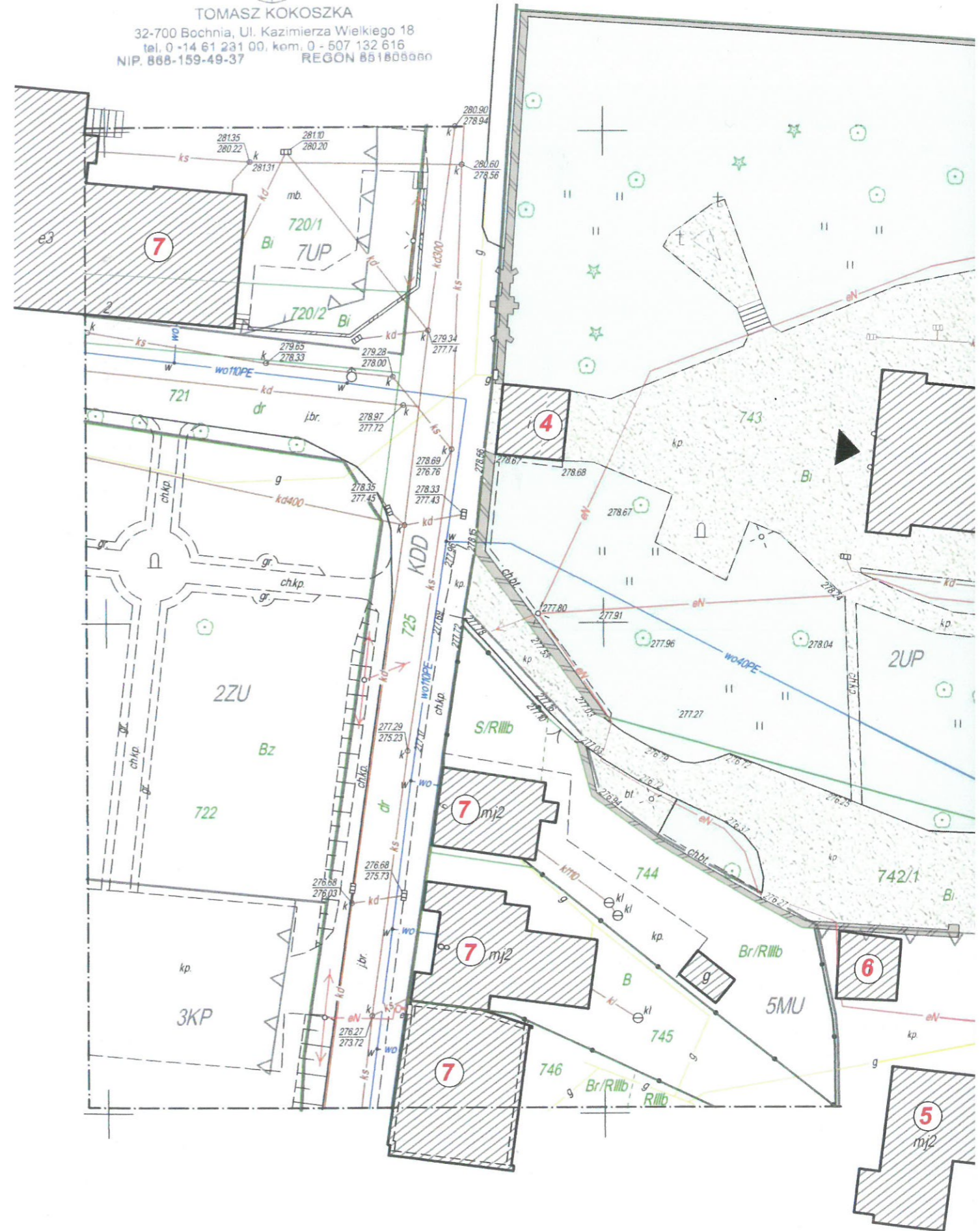


TOMASZ KOKOSZKA
32-700 Bochnia, Ul. Kazimierza Wielkiego 18
tel. 0 - 14 61 231 00, kom. 0 - 507 132 616
NIP. 868-159-49-37 REGON 861608888

PLAN S

działki Nr 743 identyfikator 1:

skala



PROJEKT BUDOWLANY

Architektury i Budownictwa

OPRACOWANIE ZAWIERA:

A. PLAN SYTUACYJNY

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

C. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Główny Specjalista
Wydział Architektury i Budownictwa

Chwasty
mgr inż. Joanna Mida



NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

Remont konserwatorski dachu kościoła wraz z wymianą pokrycia;

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Działka Nr 743 w Nowym Wiśniczu

identyfikator 120106_4.0001.743;

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

X- obiekty kultu religijnego;

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka pw Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
Plac Kościelny 2, 32-720 Nowy Wiśnicz

DATA OPRACOWANIA:

grudzień 2022 - styczeń 2023 r.

A.

Spis treści:

- | | |
|---|--------|
| 1. Opis do planu sytuacyjnego | str. 1 |
| 2. Rysunek planu sytuacyjnego w skali 1:500 | str. 2 |

PLAN SYTUACYJNY

OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka **Nr 743** w Nowym Wiśniczu jest zabudowana budynkiem kościoła parafialnego pw Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny. Jest to murowana świątynia wybudowana w latach 1618-1621 z fundacji Stanisława Lubomirskiego, według projektu Macieja Trapoli. Jest to kościół murowany z kamienia, oszkarpowany, orientowany, wczesnobarokowy. Korpus kościoła nakryty sklepieniem kolebkowym i dachem dwuspadowym, od strony wschodniej zamknięty prezbiterium w formie absydy otoczonej półkolistym obejściem. Dach nawy kościoła pokryty jest dachówką zakładkową, dach prezbiterium dachówką karpiówką układaną pojedynczo; pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany. Kościół jest w dość dobrym stanie technicznym, jest w sposób ciągły użytkowany i poddawany bieżącym remontom.

Działka kościelna stanowi jedną posesję ze zlokalizowaną po stronie południowej działką **Nr 742/1** zabudowaną XVII-wiecznym murowanym budynkiem plebanii, uzupełnioną późniejszą zabudową gospodarczą. Teren kościelny jest ogrodzony kamiennym murem, z głównym wejściem do świątyni przez budynek bramny na osi wejścia głównego po stronie zachodniej, dodatkowe wejścia znajdują się po stronie wschodniej oraz wspólny z budynkiem plebanii wjazd z wejściem w narożniku południowo-zachodnim.

Działka kościelna posiada spadek w kierunku południowym (ku plebanii), stanowi teren trawiasty z pojedynczymi drzewami, w tym starodrzewem, posiada utwardzony kostką brukową plac wejściowy prowadzący od budynku bramnego do głównego wejścia i wejścia ocnego po stronie północnej oraz drogę procesyjną. Obejście kościoła jest oświetlone.

Teren działek **Nr 743 i 742/1** obejmuje **strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej**, wyznaczona ustaleniami obowiązującego dla centrum Nowego Wiśnicza planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „**ŚRÓDMIEŚCIE**”, uchwalonego uchwałą **Nr IX/53/2007** Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r. Teren działek zabudowanych budynkiem kościoła i plebanii wraz z samymi obiektami zostały wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa krakowskiego pod nr **A-184** z dnia 20. 04. 1970 r.

Zgodnie z ustaleniami planu zamierzona inwestycja leży w obrysie o symbolu **2UP** - jest to **teren usług publicznych, zabytkowego kościoła i plebanii wraz z otoczeniem**

Terenu planowanej inwestycji nie obejmuje strefa górnicza, nie jest to teren zagrożony ruchami masowymi ani podtopieniami. Teren **nie leży** w granicach obszaru siedliskowego **Natura 2000** Nowy Wiśnicz PLH 12004, który obejmuje kolonię nietoperzy na zamku w Nowym Wiśniczu oraz obszar żerowania i zimowania tych nietoperzy, Planowana wymiana pokrycia dachu kościoła **nie wpłynie w żaden sposób negatywnie** na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności: nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych przez wyznaczenie tego obszaru, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został obszar wyznaczony ani nie pogorszy integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Ponadto zabytkowy kościół wraz z plebanią leżą w granicach Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego; nie znajdują się w obrębie parków narodowych lub rezerwatów przyrody.

Projektowanie Architektoniczne
ELŻBIETA LANGER
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane nr 133.63
uprawnienia urbanistyczne nr 863/69
32-700 Bochnia, ul. Karłowicza 3, tel. 27 1 9
tel. (0-14) 611 14 89 500 076 540
NIP 520 120 33 52

STAROSTA BOCHEŃSKI

ZATWIERDZA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Decyzja Nr. 39/2023

Data: 25.01.2023r.

STAROSTA BOCHEŃSKI

32-700 Bochnia

ul. Kazimierza Wielkiego 31

-14-

egzemplarz Nr

2

Z up. Starosta

mgr Aneta Pucze

Dyrektor Wydziału

Architektury i Budownictwa

Główny Specjalista

w Wydziale Architektury i Budownictwa

mgr inż. Joanna Mida

B.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

Remont konserwatorski dachu kościoła wraz z wymianą pokrycia;

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Działka Nr 743 w Nowym Wiśniczu

identyfikator 120106_4.0001.743;

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

X- obiekty kultu religijnego;


INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka pw Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
Plac Kościelny 2, 32-720 Nowy Wiśnicz

DATA OPRACOWANIA:

grudzień 2022 - styczeń 2023 r.

INFORMACJA O ZESPOLE PROJEKTOWYM

SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTONICZNA
Zakres opracowania	Projekt remontu konserwatorskiego dachu kościoła;
	PROJEKTANT
Imię i nazwisko	mgr inż. arch. Elżbieta LANGER
Numer uprawnień budowlanych	N/z-WBPP-NB-8346/133/83
Pieczęć i podpis	 <p>Projektowanie Architektoniczne ELŻBIETA LANGER mgr inż. architekt uprawnienia budowlane nr 133/83 uprawnienia urbanistyczne nr 863/83 32-700 Bochnia, ul. Konstytucji 3 Maja 27, 13 tel. (0-14) 634 14 89, 500 076 543 NIP 663-112-16-53</p>
Data opracowania	Styczeń 2023 r..

SPIS TREŚCI

Część opisowa projektu:		str. 2
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;	str. 2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 2
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 2
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 2
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 3
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 3
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;	str. 3
9.	Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 3
10.	Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 3
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń regulujących automatycznie temperaturę w pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej;	str. 4
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego,	str. 4
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 4
14.	Informacja o zgodzie na odstępstwo	str. 4
15.	Oświadczenie z art. 34 ustawy Prawo budowlane + kopie uprawnień projektanta	str. 5-8

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

DANE OGÓLNE

Planowana inwestycja to **remont konserwatorski dachu kościoła** parafialnego pw Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, zlokalizowanego na działce **Nr 743** w Nowym Wiśniczu.

Teren stanowiącej jedną posesję działek **Nr 743 i 742/1** obejmuje **strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej**, wyznaczona ustaleniami obowiązującego dla centrum Nowego Wiśnicza planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „**ŚRÓDMIEŚCIE**”, uchwalonego uchwałą **Nr IX/53/2007** Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r. Teren działek zabudowanych budynkiem kościoła i plebanii zostały wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa krakowskiego pod nr **A-184** z dnia 20. 04. 1970 r. a ponadto działki leżą w obrębie **układu urbanistycznego miasta** wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A-97** z dnia 27. 07. 1996 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem **Nr 13/2023/A** z dnia 12 stycznia 2023 r. pozwolił na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku w zakresie; **wymiany pokrycia dachu kościoła na nowe pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki układanej na "rybią łuskę" w kolorze naturalnej ceramiki wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi związanymi z remontem więźby dachowej kościoła.**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, DANE OGÓLNE;

Rodzaj obiektu budowlanego.

Budynek zabytkowego, barokowego, murowanego XVII-wiecznego kościoła parafialnego;.

Kategoria obiektu budowlanego: X - obiekty kultu religijnego;.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Sposób użytkowania kościoła nie ulegnie zmianie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja to remont konserwatorski pokrycia dachu kościoła poprzez wymianę istniejącej dachówki zakładkowej na dachu nawy i dachówki karpiówki na dachu prezbiterium na jednolite pokrycie z dachówki karpiówki układanej pojedynczo na "rybią łuskę" wraz z wykonaniem w niezbędnym zakresie remontu więźby dachowej;

Inwestycja nie ma wpływu na formę architektoniczną zabytkowego obiektu. Inwestycja ta spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, zapewnia odpowiednie warunki higieniczno-zdrowotne i ochrony środowiska.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Podstawowe dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy kościoła: ok. **700.00 m²**;

Kubatura budynku kościoła: ok. **6 000.00 m³**;

Długość kościoła: **43.00 m**;

Szerokość kościoła: **16.50** fasada, **20.00 m** obejście;

Wysokość kościoła: ok. **15.00 m**. od terenu do kalenicy dachu;

Ilość kondygnacji: **II** (częściowe podpiwniczenie pod obejściem);

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU:

Opinia geotechniczna.

W myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz.463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, **warunki gruntowe na terenie działki Nr 743 na podstawie miejscowych odkrywek oraz wyników badań przeprowadzanych dla remontu kościoła parafialnego (palowania), określono jako proste.**

Ze względu na funkcję obiektu należy go zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej.**

Ponieważ planowany zakres robót remontowych stanowi wyłącznie remont istniejącego obiektu i nie dotyczy wykonywania nowej konstrukcji, nie ma potrzeby opracowywania dokumentacji geotechnicznej dla planowanego remontu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH - nie dotyczy;
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - nie dotyczy;
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE.

Rozwiązania projektowe służące potrzebom osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Obiekt **wymaga** zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym na wózkach oraz osobom starszym; jest to obiekt usługowy (usługi sakralne) przeznaczony na pobyt ludzi. Poziom posadzki nawy kościoła znajduje się na poziomie otaczającego terenu, wejścia frontowe i boczne północne prowadzą do wnętrza kościoła bez żadnej różnicy poziomów, bez progów ani innych barier.

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- a. **Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:**

Budynek kościoła jest podłączony do sieci wodociągowej, woda jest używana wyłącznie do celów porządkowych i do kwiatów, nie ma potrzeby odprowadzania ścieków sanitarnych. Wody opadowe z dachu kościoła i terenów utwardzonych są zbierane przez własny system instalacji kanalizacji opadowej i rozsączone poza posesją, bez naruszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich; są to wody opadowe o standardowej jakości, pozbawione substancji, które można uznać za szczególnie szkodliwe dla środowiska

- b. **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Obiekt kościoła jest ogrzewany za pomocą własnej wbudowanej kotłowni opalanej gazem, nie powoduje więc emisji żadnych zanieczyszczeń. Planowana inwestycja będzie wykonywana przez atestowane środki do impregnacji drewna.

- c. **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów** - w trakcie użytkowania obiektu przewiduje się powstawanie zwykłych odpadów komunalnych, które będą poddawane segregacji i czasowo gromadzone na terenie działki zabudowanej budynkiem plebanii;

- d. **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Projektowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji akustycznej (hałasu), drgań (wibracji), promieniowania (w szczególności jonizującego), pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń, które mogły by wywierać negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi. Głos dzwonów jest zjawiskiem tradycyjnym kulturowo i okresowym.

- e. **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan:

- na terenie działki znajdują się drzewa (starodrzew) wymagające zachowania i ochrony; żadne z planowanych robót remontowych nie zagraża bryłom korzeniowym istniejących drzew;
- **Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę:** planowana inwestycja nie obejmuje jakichkolwiek robót ziemnych;

10. **ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERANTYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Ze względu na charakter inwestycji oraz zabytkowy charakter obiektu nie planuje się jakiegokolwiek ingerencji w wygląd zewnętrzny bryły; obiekt nie wymaga zaopatrzenia w energię i ciepło, istniejąca instalacja elektryczna służy wyłącznie do oświetlenia wewnętrznego.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Planowany zakres robót i charakter budynku nie zakładają zastosowania tego typu urządzeń;

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Ocena stanu technicznego budynku kościoła.

Kościół jest w dość dobrym stanie technicznym, jest w sposób ciągły użytkowany i poddawany sukcesywnym remontom. Dużym problemem było powiększające się pęknięcie kolebkowego sklepienia pomiędzy nawą a prezbiterium spowodowane nierównomiernym osiadaniem świątyni; sklepienie zostało wzmocnione warstwą żywic i ankrowaniem.

Aktualnie trwają bardzo kosztowne i trudne pod względem technicznym roboty konstrukcyjne przy wzmocnianiu fundamentów poprzez palowanie, co ma zapobiec dalszemu osiadaniu budynku kościoła. Konstrukcja więźby dachowej kościoła w dobrym stanie technicznym, wymaga konserwacji oraz miejscowego wyrównania poziomów i wyprowadzenie jednej płaszczyzny połaci poprzez miejscowe dodanie nadbitek na krokwiach (widoczne od strony zewnętrznej są niewielkie nierówności połaci). Dach nad nawą pokryty jest dachówką zakładkową typu "płaszowska", nad prezbiterium dachówką karpiówką. Nad obojściem dach został wtórnie pokryty blachą miedzianą układaną na wysoki rąbek. W ramach inwestycji planuje się wymianę pokrycia nawy i prezbiterium na nowa dachówkę karpiówkę układaną pojedynczo na "rybią łuskę".

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

1. Zdjęcie dachówki partiami: kolejno obie połacie dachu nawy i prezbiterium, zabezpieczenie odsłoniętych połaci folią;
2. Zdjęcie łąt w całości (muszą być dostosowane do wymiarów nowej dachówki);
3. Przegląd więźby dachowej, ew. usunięcie zmurzałych fragmentów i uzupełnienie nowymi fragmentami drewna poprzez "łatanie", czyli wbudowanie niezbędnych fragmentów z zachowaniem rodzaju drewna i sposobu łączenia;
4. Sprawdzenie poziomów płaszczyzn połaci (od strony zewn. widoczne są niewielkie nierówności), ew. wykonanie niezbędnych nadbitek na krokwiach w celu wyrównania płaszczyzn połaci;
5. Konserwacja więźby dachowej w całości poprzez dwukrotne malowanie bezbarwnym środkiem przeciw pasożytom i ogniovi;
6. Położenie na krokwiach folii PCV wysokoparoprzepuszczalnej;
7. Przybicie łąt, ułożenie nowej dachówki karpiówki w kolorze naturalnej ceramiki, ułożenie gąsiorów;
8. Wykonanie obróbek z blachy miedzianej, zamocowanie i sprawdzenie istniejącego odgromienia;

Prace te będą wykonywane przez uprawnioną firmę, posiadającego umiejętności, maszyny i materiały umożliwiające konserwatorskie wykonanie planowanej inwestycji, na podstawie uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu prac remontowych i pod jego ścisłym nadzorem.

Wszelkie wątpliwości oraz ew. drobne, nieistotne odstępstwa od niniejszej dokumentacji należy rozstrzygać na bieżąco przy udziale projektanta i służb konserwatorskich.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - planowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu;

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.

Projektowanie oraz realizacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z koniecznością uzyskania zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, lub zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2020 r. poz. 961). Zgody takie nie zostały wydane w związku z przedmiotową inwestycją.

Główny projektant:
mgr inż. arch. Elżbieta LANGER
Numer uprawnień projektowych:
N/z-WBPP-NB-8346/133/83



STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-14-

- 5 -

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Stosownie do treści art. 34 ust. 3d pkt 3. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z z 2021 r. poz. 2351) **o ś w i a d c z a m**,
że projekt budowlany inwestycji pod nazwą: **Remont konserwatorski dachu kościoła pw Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu**, zlokalizowanego na działce Nr 743 identyfikator 120106_4.0001.743 dla Inwestora Parafii Rzymskokatolickiej w Nowym Wiśniczu, **został wykonany zgodnie z wymaganymi ustawami, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Główny projektant:
mgr inż. arch. Elżbieta LANGER
Numer uprawnień projektowych:
upr. Nr WBPP-NB-8346/133/83

Projektowanie Architektoniczne
ELŻBIETA LANGER
mgr inż. architektki
uprawnienia budowlane nr 133/83
uprawnienia urbanistyczne nr 863/89
32-700 Bochnia, ul. Konstytucji 3 Maja 27/19
tel. (0-14) 61 14 81 500 076 549
442 11 13 13 52

Bochnia, styczeń 2023 r.

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-14-



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ELŻBIETA LANGER

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **N/z WBPP-NB-8346/133/83**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0918**.

Członek czynny od: 12-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0918-9AA1-BA2B-B9Y3-C1D3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Projektowanie Architektoniczne
ELŻBIETA LANGER
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane nr 133/83
uprawnienia specjalistyczne nr 863/83
32-700 Bochnia ul. Konstytucji 3 maja 27/3
tel. (0-14) 511 14 89 500 076 543
NIP 883 119 03-51

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-14-

Biuro Planowania Przemysłowego
w Tarnowie
ul. Kniewskiego 22 tel. 40-95 40-93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

N/z-WBPP-NB-8346/133/83

Tarnów, dnia 7 marca 1984r.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 4 ust.1, § 7 i § 13
ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie / Dz.Ś.Nr 8, poz.46 / stwierdza się, że :

Obywatelka **Elżbieta Langer**
magister inżynier architekt
urodzona dnia 20 lutego 1952r. w Dzierżoniowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Obywatelka **Elżbieta Langer** jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
2. kierowania i nadzorowania oraz kontrolowania budowy , kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych -
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .

otrzymuje :

1x- Ob.mgr inż.arch. **Elżbieta LANGER**
zam. 32-700 Bochnia ul. Krawińskiego 9
1x- a/a.-

AC.-



[Handwritten signature]
mgr inż. arch. **Zdzisław Zpań**
Mag. Architekt. Wzrostek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

Projektowanie Architektoniczne
ELŻBIETA LANGER
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane nr 133/83
uprawnienia urbanist. 32 nr 863/89
32-700 Bochnia ul. Krawiński 3 maja 27/3
tel (0-14) 61 14 89 500 076 543
NIP 61 14 16 53

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
 Oddział Wojewódzki w Tarnowie
 ul. Konarskiego 15
33-100 Tarnów
 tel./fax 21-28-27

OZ-I-412/95

STAROSTA BOCHENSKI
 32-700 Bochnia
 ul. Kazimierza Wielkiego 31
 -14-

Tarnów, 1995-10-18

ZAŚWIADCZENIE NR 43

Na podstawie par. 17 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U.nr.16 poz.55)

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW w TARNOWIE stwierdza, że

Pan/ Pani mgr inż.arch. Elżbieta Langer

urodz. 20 lutego 1952 r. w Dzierżoniowie
 (data) (miejsowość)

zamieszkały/a/ w Bochni, ul. Konstytucji 3 Maja 27/19
 (miejsce zamieszkania)

jest uprawniony (a) do wykonywania prac projektowych w specjalnościach
architektonicznej

przy zabytkach nieruchomych.

Pan / Pani, posiada uprawnienia budowlane nr. N/z-WBPP-NB-8346/133/83
 data 7 marca 1984r. oraz wykazał się więcej niż czteroletnią
 praktyką budowlaną lub projektową przy zabytkach nieruchomych na terenie
 województwa tarnowskiego i innych województw.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
 mgr inż. arch. Olgiera Wójcik

Powyższe zaświadczenie wydaje się jednorazowo.

Zaświadczenie wystawia się na wniosek zainteresowanego *fej/*.

Należną opłatę skarbową w wysokości 3 zł skasowano na wniosku.



**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

Projektowanie Architektoniczne
ELŻBIETA LANGER
 mgr inż. arch. inż.
 uprawnienia budowlane nr. 133/83
 uprawnienia projektowe nr. 863/84
 32-700 Bochnia ul. Konstytucji 3 Maja 27/19
 tel. (0-14) 611 14 89 500 078 543

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

C.

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

Remont konserwatorski dachu kościoła wraz z wymianą pokrycia;

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Działka Nr 743 w Nowym Wiśniczu identyfikator 120106_4.0001.743;

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

X- obiekty kultu religijnego;

INWESTOR:

Parafia Rzymskokatolicka pw Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
Plac Kościelny 2, 32-720 Nowy Wiśnicz

DATA OPRACOWANIA:

grudzień 2022 - styczeń 2023 r.

SPIS TREŚCI:

1. Informacja BIOZ	str. 1 - 2
2. Pozwolenie konserwatorskie	str. 3 - 4
3. Program robót budowlanych	str. 5 - 10

I N F O R M A C J A

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA przy remoncie dachu kościoła parafialnego pw Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu;

Lokalizacja: działka Nr 743 w Nowym Wiśniczu, identyfikator 120106_4.0001.743 .

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu,
Plac Kościelny 2, 32-720 Nowy Wiśnicz;

Projektant: Elżbieta Langer, Bochnia, ul. Konstytucji 3-Maja 27/19

(podstawa prawna: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- zabezpieczenie placu budowy;
- postawienie rusztowań;
- zdjęcie istniejącego pokrycia z dachówki partiami wraz z zabezpieczeniem odkrytych fragmentów przed zalaniem;
- dokonanie niezbędnej konserwacji i remontu odkrytej więźby dachowej;
- realizacja remontu etapowo, wg niniejszego opracowania;
- zamocowanie i sprawdzenie instalacji odgromienia;
- uporządkowanie terenu;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

działka będąca terenem planowanej inwestycji jest zabudowana zabytkowym, barokowym, murowanym obiektem kościoła, planowanym do remontu dachu poprzez wymianę pokrycia;

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: zagospodarowanie działki ocenia się jako proste, nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Ze względu na prowadzenie prac na wysokości należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa robotnikom poprzez zastosowanie pasów i szelek mocujących, zabezpieczających przed upadkiem; należy również zastosować zabezpieczenia przed ew. zagrożeniem przechodniów przedmiotami mogącymi spaść z wysokości;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

roboty szczególnie niebezpieczne nie występują na tej budowie, nad bezpieczeństwem podczas realizacji robót budowlanych winien czuwać kierownik budowy i w wypadku stwierdzenia zagrożenia przewidzieć w zależności od sytuacji odpowiednie zabezpieczenia;

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia - nie dotyczy.

Projektowanie Architektoniczne
ELŻBIETA LANGER
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane nr 133/83
uprawnienia urbanistyczne nr 863/89
32-700 Bochnia ul. Konstytucyjna 27/19
tel. (0-14) 611 14 89 500 076 543
NIP 521 112 13-53

DT-I.5142.5.2023.DZ

Tarnów,

2023 -01- 12

Pozwolenie Nr 13/2023/A

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840), oraz § 1 ust. 1 pkt 1 litera c, § 2, § 4 a także § 13 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 29.12.2022 r. (data wpływu: 4.01.2023 r., nasz znak rejestracji: RPW/226/2022);

złożonego przez: Parafię Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia NMP, 32-720 Nowy Wiśnicz Pl. Kościelny 2, reprezentowana przez Proboszcza Parafii: Ks. mgr Krzysztofa Wąchała;

w sprawie: wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w zakresie: wymiany pokrycia dachu kościoła (nawy – dachówka ceramiczna marsylka i prezbiterium – dachówka karpiówka) na nowe pokrycie dachowe z dachówki karpiówki układane „na rybią łuskę” w kolorze naturalnej ceramiki (ceglastoczerwony) wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi związanymi z remontem więźby dachowej kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu, Pl. Kościelny 2, na terenie dz. ew. nr 743, obręb ew. nr 0001, jedn. ew. nr 120106_4 Nowy Wiśnicz – miasto.

MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW pozwala

na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: wymiany pokrycia dachu kościoła (nawy – dachówka ceramiczna marsylka i prezbiterium – dachówka karpiówka) na nowe pokrycie dachowe z dachówki karpiówki układane „na rybią łuskę” w kolorze naturalnej ceramiki (ceglastoczerwony) wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi związanymi z remontem więźby dachowej kościoła

przez: Parafię Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia NMP, 32-720 Nowy Wiśnicz, Pl. Kościelny 2, reprezentowana przez Proboszcza Parafii: Ks. mgr Krzysztofa Wąchała przy zabytku jakim jest kościół p.w. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-184, decyzja z dnia 20.04.1970 r. oraz przy zabytku jakim jest obszar układu urbanistycznego miasta Nowy Wiśnicz, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-97, decyzją z dnia 27.07.1996 r, na obszarze zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nowego Wiśnicza - pomnika historii, na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 12.05.2020 r. przy Pl. Kościelnym 2, w Nowym Wiśniczu na terenie dz. ew. nr 743, obręb ew. nr 0001, jedn. ew. nr 120106_4 Nowy Wiśnicz – miasto;

w oparciu o: „PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH przy remoncie konserwatorskim dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Nowym Wiśniczu na działce Nr 743 identyfikator 120106_4.0001.743” oprac. przez P. mgr inż. arch. Elżbietę Langer – stanowiący załącznik do pozwolenia.

warunki dodatkowe:

1. Robotami budowlanymi może kierować lub samodzielnie je wykonać osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków – Delegaturze w Tarnowie, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c powołanej na wstępie ustawy,
 - oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie osoby o której mowa w pkt. 1, co najmniej 14 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Należy zawiadomić Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu i zakończeniu planowanych robót budowlanych z wyprzedzeniem min. 7 dni.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru końcowego (lub opcjonalnie częściowego) wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
6. Należy zachować możliwie jak największą ilość drewnianych elementów więźby – w dobrym stanie technicznym dla utrzymania autentyczności zabytku (podczas prowadzenie robót budowlanych będzie można ocenić stan techniczny

- elementów drewnianych – obecnie elementów drewnianych więźby do których jest utrudniony dostęp, bądź niewidocznych).
7. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.
 8. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.12.2022 r. (data wpływu: 4.01.2023 r., nasz znak rejestracji: RPW/226/2022), Parafii Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP, 32-720 Nowy Wiśnicz Pl. Kościelny 2, reprezentowana przez Proboszcza Parafii: Ks. mgr Krzysztofa Wąchała zwrócił się w sprawie: wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w zakresie: wymiany pokrycia dachu kościoła (nawy – dachówka ceramiczna marsylka i prezbiterium – dachówka karpiówka) na nowe pokrycie dachowe z dachówki karpiówki układane „na rybią łuskę” w kolorze naturalnej ceramiki (ceglastoczerwony) wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi związanymi z remontem więźby dachowej kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu, Pl. Kościelny 2, na terenie dz. ew. nr 743, obręb ew. nr 0001, jedn. ew. nr 120106_4 Nowy Wiśnicz – miasto.

Prawną podstawę zajmowanego stanowiska w sprawie stanowi fakt wpisu indywidualnego kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-184, decyzją z dnia 20.04.1970 r. oraz lokalizacji przedmiotowej inwestycji w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Nowy Wiśnicz wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-97, decyzją z dnia 27.07.1976 r. Ponadto inwestycja znajduje się na obszarze zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nowego Wiśnicza - pomnika historii na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 12.05.2020 r. na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.) „Formami ochrony zabytków są: [...] 2) uznanie za pomnik historii”. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.) wpis do rejestru zabytków jest formą ochrony obiektów o cechach zabytkowych, będących nośnikami cennych wartości artystycznych, historycznych, naukowych a także walorów estetycznych. W związku z powyższym wprowadzenie nowych elementów w historyczną, tkankę wymaga uwzględnienia zabytkowego otoczenia. Proponowane rozwiązania projektowe muszą współgrać z istniejącym kontekstem, aby zachować jego autentyczność zabytku.

Zgodnie z art. 3. pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „zabytek – nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;”

Zgodnie z art. 3. pkt. 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „historyczny urbanistyczny lub ruralistyczny – przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg;”

Zgodnie z zasadami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała NR IX/53/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31.08.2007 r. dla dzielnicy „Śródmieście” cytat: §6 ust. 4 pkt 2 „strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego określona na Rysunku planu; obejmująca obszar historycznego założenia lokacyjnego centrum miasta wraz z przyległymi ulicami, z terenami zabudowy mieszkaniowej, z terenami zabudowy mieszkaniowej z usługami, terenami zabudowy usługowej oraz wydzielonymi taranami urzędzanej i komunikacji. W strefie ustala się konieczność celowego kształtowania zabudowy i zagospodarowania, poprzez: [...] j) zabudowa w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego winna posiadać cechy historycznego charakterystycznego dla tego terenu, realizowane poprzez: formę, detal, sposób zagospodarowania działki, rozmieszczenie obiektów na działce budowlanej oraz rodzaj materiałów wykończeniowych. Zakazuje się na tym obszarze stosowania glazurowanych i polerowanych okładzin ściennych. Nakazuje się aby pokryciem dachowym była dachówka ceramiczna. Obowiązuje kolorystyka: dachy od jasnych odcieni do bordo, ściany w stonowanych barwach - jaśniejsze od dachu.”

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie służyła poprawie stanu technicznego zabytku co stanowi spełnienie obowiązku Właściciela zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami cytując: „Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków: [...] 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;”. Inwestycja będzie służyła ujednoliceniu pokrycia dachowego zabytkowego kościoła w Nowym Wiśniczu, ponadto inwestycja jest zgodna z zapisami prawa miejscowego. Należy zwrócić szczególną uwagę na spełnienie warunków dodatkowych określonych powyżej.

Dla zapewnienia właściwego prowadzenia robót budowlanych zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w sentencji pozwolenia na podstawie § 13 Obwieszczenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 26 listopada 2020 r. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

I. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na

podstawie art. 43, 45 i 107d ust.2 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. wstrzymania prowadzonych prac;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości;
3. karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego służy odwołanie do Ministra Kultury – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00 - 071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VI. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł za wydanie pozwolenia (Ustawa z dnia z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie

Paulina Obara
mgr inż. arch. Paulina Obara

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 18.01.2023
i podlega wykonaniu.

Tarnów, dnia 18.01.2023

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie

Paulina Obara
mgr inż. arch. Paulina Obara

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Projektowanie architektoniczne
ELŻBIETA LANGER
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane nr 133/83
uprawnienia inżynierskie nr 863/89
32-700 Bochnia - ul. Konstytucji 3 Maja 27/19
tel (0-14) 611 14 89 500 076 540
NIP 668 112 13 69

Załącznik:

1. „PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH przy remoncie konserwatorskim dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Nowym Wiśniczu na działce Nr 743 identyfikator 120106_4.0001.743” oprac. przez P. mgr inż. arch. Elżbietę Langer - 3 egz.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP, 32-720 Nowy Wiśnicz, Pl. Kościelny 2 (+ załącznik – 2 egz.)
2. a/a (+załącznik – 1 egz.).

Do wiadomości: Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departament Ochrony Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15 – 17, 00 – 071 Warszawa (dot. monitoringu pomników historii) na adres e-mail: monitoring@nid.pl

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

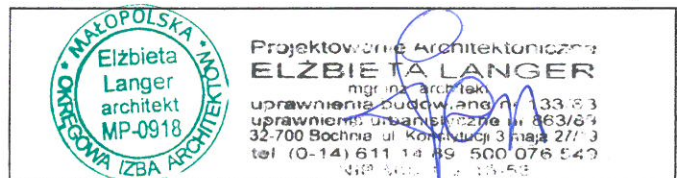
przy remoncie konserwatorskim dachu kościoła parafialnego
pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Nowym Wiśniczu
na działce Nr 743 identyfikator 120106_4.0001.743;



Małopolskiego Wojewódzkiego
Urzędu Zabytków w Krakowie
z siedzibą w Tarnowie

z. arch. Paulina Obara

Program opracowała: arch. Elżbieta Langer



Bochnia, grudzień 2022 r.

Niniejszy załącznik
stanowi integralną część do:

Decyzji

Pozwoleń 13/2023/A

Postanowienia

Opinii

z dnia 12.01.2023

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH przy remoncie konserwatorskim dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Kościół parafialny w Nowym Wiśniczu to murowana świątynia wybudowana w latach 1618-1621 z fundacji Stanisława Lubomirskiego, według projektu Macieja Trapoli. Jest to kościół murowany z kamienia, oszkarpowany, orientowany, wczesnobarokowy. Korpus kościoła nakryty sklepieniem kolebkowym i dachem dwuspadowym, od strony wschodniej zamknięty prezbiterium w formie absydy otoczonej półkolistym obejściem.

Kościół jest w dość dobrym stanie technicznym, jest w sposób ciągle użytkowany i poddawany sukcesywnym remontom. Dużym problemem było powiększające się pęknięcie kolebkowego sklepienia pomiędzy nawą a prezbiterium spowodowane nierównomiernym osiadaniem świątyni; sklepienie zostało wzmocnione warstwą żywic, aktualnie trwają bardzo kosztowne i trudne pod względem technicznym roboty konstrukcyjne przy wzmacnianiu fundamentów poprzez palowanie.

Konstrukcja więźby dachowej w dobrym stanie technicznym, wymaga konserwacji oraz miejscowego wyrównania poziomów i wyprowadzenie jednej płaszczyzny połaci poprzez miejscowe dodanie nadbitek na krokwiach (widoczne od strony zewnętrznej są niewielkie nierówności połaci). Dach nad nawą pokryty jest dachówką zakładkową typu płaszowska, nad prezbiterium dachówką karpiówką. Nad obejściem dach został wtórnie pokryty blacha miedziana układaną na wysoki rąbek.

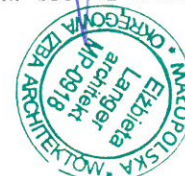
OPIS PLANOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH.

W ramach remontu planuje się wymianę dachówki ceramicznej pokrywającej dach nawy i prezbiterium na nową, jednolitą, w całości dachówkę karpiówkę układaną pojedynczo na "rybią łuskę".

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

1. Zdjęcie dachówki partiami: kolejno obie połacie dachu nawy i prezbiterium, zabezpieczenie odsłoniętych połaci folią;
2. Zdjęcie łąt w całości (muszą być dostosowane do wymiarów nowej dachówki);
3. Przegląd więźby dachowej, ew, usunięcie zmuśrzałych fragmentów i uzupełnienie nowymi fragmentami drewna poprzez "łatanie", czyli wbudowanie niezbędnych fragmentów z zachowaniem rodzaju drewna i sposobu łączenia;
4. Sprawdzenie poziomów płaszczyzn połaci (od strony zewnętrznej widoczne są niewielkie nierówności), ew, wykonanie niezbędnych nadbitek na krokwiach w celu wyrównania płaszczyzn połaci;
5. Konserwacja więźby dachowej w całości poprzez dwukrotne malowanie bezbarwnym środkiem przeciw pasożytom i ogniowi;
6. Położenie na krokwiach folii PCV wysokoparoprzepuszczalnej;
7. Przybicie łąt, ułożenie nowej dachówki karpiówki w kolorze naturalnej ceramiki, ułożenie gąsiorów;
8. Wykonanie obróbek z blachy miedzianej, zamocowanie i sprawdzenie istniejącego odgromienia;

Projektowanie Architektoniczne
ELŻBIETA LANGER
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane nr 133/83
uprawnienia urbanistyczne nr 863/89
32-700 Bochnia ul. Konstytucji 3 Maja 27/ 9
tel (0-14) 611 14 89 500 076 049
NIP 580 112 16-53



STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31
-14-





Widok kościoła od strony południowej - widoczna dachówka zakładkowa na dachu nawy i dachówka karpiówka nad prezbiterium;

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31



Widok kościoła od strony prezbiterium - z archiwum WKZ;

STAROSTA BOCHIENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31



Widok kościoła od strony frontowej zachodniej;



Widok od strony prezbiterium i zakrystii;



Widoki od strony prezbiterium i zakrystii - z archiwum WKZ;



Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wymiana pokrycia dachu w kościele pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Nowym Wiśniczu		
1	Rozdział	Nawa główna		
1.1	Element	Rusztowania		
1.1.1	KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20` m, nakłady podstawowe	m2	1 011,70
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	Eksploatacja rusztowań - 4 miesiące	m2	1 011,70
1.1.3	KNR 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20` m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	1 011,70
1.1.4	KNR 401/422/3	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami	szt	16,00
1.1.5	KNR 401/422/7	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt	16,00
1.1.6	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy - Badanie uziomów rusztowania	szt	8,00
1.1.7	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następnym - Badanie uziomów rusztowania	szt	8,00
1.1.8	KNR 202/2004/1	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, słupy, 1-warstwowa, 55-01 - Analogia - Zabezpieczenie wejść dla użytkowników	m2	12,50
1.1.9	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 011,70
1.1.10	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20` m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	m2	100,50
1.1.11	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	99,90
1.1.12	KNR 401/420/2	Wykonanie na dachu pomostów poziomych	m2	62,00
1.1.13	KNR 401/420/3	Wykonanie na dachu pomostów pochyłych	m2	70,20
1.1.14	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny - podwaliny pod rusztowania i podesty	m	15,00
1.1.15	TZKNBK 8/105/17	Czyszczenie ściernie lub chemiczne zabezpieczenie stolarki płyta pilśniowa przed zabrudzeniem zaprawa (poz 163)- Analogia - Zabezpieczenie dachu niższego	m2	25,00
1.1.16	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią- Analogia - Zabezpieczenie dachu niższego	m2	25,00
1.2	Element	Wymiana pokrycia dachu oraz systemu odprowadzenie wody opadowej w nawie głównej		
1.2.1	KNR 204/1505/1	Montaż i demontaż urządzeń do transportu pionowego R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	2,00
1.2.2	KNP 1901/182/1 (6)	Ręczne załadowanie materiałów, osprzętu i innych ładunków na środek transportu z przemieszczeniem do 5` m, ciężar do 50` kg/szt	szt	100,00
1.2.3	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka - (nachylenie od 85% do 120% dodatek R=1,15) R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	645,33
1.2.4	KNR 401/508/3	Rozbiórka pokrycia z dachówek, dachówki inne niż karpiówka - (dodatek do robocizny R=1,15 nachylenie od 85% do 120% ; dodatek do robocizny R=1,60 za małe ilości do 10 m2 - dachówka na murku ogniowym i gzymsie wzdłuż murku) R = 1,15*1,6 = 1,840 M = 1,000 S = 1,000	m2	19,95
1.2.5	KNR 404/507/5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsior	m	28,50
1.2.6	KNR 401/430/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp łąt do 24` cm	m2	665,28
1.2.7	KNR 401/430/10	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe	m	67,00
1.2.8	TZKNBK 6/1001/1	Prowizoryczne zabezpieczenia połączeń dachowych czasowe zabezpieczenie odkrytych połączeń dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia z papy smołowej na istniejącym deskowaniu (poz 130)	m2	665,28
1.2.9	TZKNBK 6/1001/2	Prowizoryczne zabezpieczenia połączeń dachowych czasowe zabezpieczenie odkrytych połączeń dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia z płyt pilśniowych twardych impregnowanych o grub.	m2	665,28
1.2.10	KNR 401/422/3	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami	szt	52,00
1.2.11	KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew lub jętka	m	60,84
1.2.12	KNR 401/422/7	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt	52,00
1.2.13	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25` m2	szt	15,00
1.2.14	KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5` szt	szt	35,00
1.2.15	KNR 401/308/2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3` szt	szt	20,00
1.2.16	KNR 202/410/1	Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyconej	m2	67,00
1.2.17	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe - montaż R = 0,800 M = 1,000 S = 0,800	m	67,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.18	KNR 401/512/1	Uzupełnienie pokryć z jednej warstwy papy smołowej, na dachach drewnianych w nakładkę - analogia membrana dachowa	m2	665,28
1.2.19	KNR 202/410/3	Olacenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm - analogia kontrłaty Krotność=0,25	m2	665,28
1.2.20	KNR 202/410/3	Olacenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm	m2	665,28
1.2.21	KNR 1901/508/2	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną na sucho, karpiówka, podwójnie - (nachylenie od 85% do 120% dodatek R=1,15) R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m2	645,33
1.2.22	KNR 1901/508/2	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną na sucho, karpiówka, podwójnie - (dodatek R=1,15 nachylenie od 85% do 120% ; dodatek R=1,60 za małe ilości - dachówka na murku ogniowym i i gzymsie wzdłuż murku) R = 1,15*1,6 = 1,840 M = 1,000 S = 1,000	m2	19,95
1.2.23	KNR 1901/509/7	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych na zaprawie	m	28,50
1.2.24	KNNR 5/301/11	Przygotowanie podłoża, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle - montaż łąk na murku ogniowym i gzymsie wzdłuż murku	szt	336,00
1.2.25	KNNR 5/1201/1	Osadzenie w podłożu kołków, plastikowych rozporowych, ściana lub strop- montaż łąk na murku ogniowym i gzymsie wzdłuż murku	szt	336,00
1.2.26	KNR 401/627/5	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, deski i płyty	m2	1 314,78
1.2.27	KNR 401/627/6	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, bale i krawędziaki - łąty i kontrłaty	m2	598,75
1.2.28	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	106,40
1.2.29	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	64,00
1.2.30	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	59,00
1.2.31	TZKNBK 23/203/3	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej rynny półokrągłe Fi 18 cm	m	64,00
1.2.32	TZKNBK 23/203/4	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej dodatki za załamanie	szt	2,00
1.2.33	TZKNBK 23/203/4	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej dodatki za zaślepkę R = 0,300 M = 0,300 S = 0,300	szt	6,00
1.2.34	TZKNBK 23/203/5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej dodatek za wpust (sztucer)	szt	4,00
1.2.35	TZKNBK 23/204/3	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej rury okrągłe Fi 18 cm	m	59,00
1.2.36	TZKNBK 23/204/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej dodatek za kolanko	szt	9,00
1.2.37	TZKNBK 23/204/6	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej dodatek za kołnierz przy rurze zeliwnej	szt	3,00
1.2.38	TZKNBK 18/313/4	(56) Montaż uzbrojenia rurociągów, rewizje (czyszczaki)	szt	3,00
1.2.39	TZKNBK 23/205/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm pasy nadrynnowe o szer. ponad 25 cm-	m2	33,50
1.2.40	TZKNBK 23/205/3	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm gzymsy i pasy elewacyjne o szer. do 25 cm	m2	46,90
1.2.41	TZKNBK 23/205/12	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm kołnierze kominów ścian i świetlików przy kryciu dachu dachówka falista	m2	26,00
1.2.42	K-35/0304/05	Naprawa betonu - iniekcje ciśnieniowe suchych rys w elementach betonowych - analogia w elementach ceglanych R = 0,400 M = 1,000 S = 0,400	m	20,00
1.2.43	KNR 1901/116/5	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z piwnicy - analogia usunięcie materiału rozbiórkowego z dachu R=2 R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m3	23,08
1.2.44	KNR 221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	6,92
1.2.45	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1 km, gruz ceglany	m3	23,08
1.2.46	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 km, gruz (kol.13-15) Krotność=19,00	m3	23,08
1.2.47	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko	m3	23,08

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Prezbiterium		
2.1	Element	Rusztowania		
2.1.1	KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20' m, nakłady podstawowe	m2	393,70
2.1.2	Kalkulacja indywidualna	Eksploatacja rusztowań - 4 miesiące	m2	393,70
2.1.3	KNR 202/1613/3 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20' m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	393,70
2.1.4	KNR 401/422/3	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami	szt	64,00
2.1.5	KNR 401/422/7	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt	64,00
2.1.6	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy - Badanie uziomów rusztowania	szt	4,00
2.1.7	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny - Badanie uziomów rusztowania	szt	4,00
2.1.8	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	393,70
2.1.9	KNR 202/2004/1	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, słupy, 1-warstwowa, 55-01 - Analogia - Zabezpieczenie wejść dla użytkowników	m2	12,50
2.1.10	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20' m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	m2	38,10
2.1.11	KNR 401/420/1	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	25,40
2.1.12	KNR 401/420/2	Wykonanie na dachu pomostów poziomych	m2	25,40
2.1.13	KNR 401/420/3	Wykonanie na dachu pomostów pochyłych	m2	32,00
2.1.14	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny - podwaliny pod rusztowania i podesty	m	25,40
2.1.15	TZKNBK 8/105/17	Czyszczenie ściernie lub chemiczne zabezpieczenie stolarki płyta pilśniowa przed zabrudzeniem zaprawa (poz 163)- Analogia - Zabezpieczenie dachu niższego	m2	175,00
2.1.16	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią- Analogia - Zabezpieczenie dachu niższego	m2	175,00
2.2	Element	Wymiana pokrycia dachu oraz systemu odprowadzenie wody opadowej w nawie głównej		
2.2.1	KNR 204/1505/1	Montaż i demontaż urządzeń do transportu pionowego R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	1,00
2.2.2	KNP 1901/182/1 (6)	Ręczne załadowanie materiałów, osprzętu i innych ładunków na środek transportu z przemieszczeniem do 5' m, ciężar do 50' kg/szt	szt	30,00
2.2.3	KNR 401/508/1	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka pojedynczo (dodatek do robocizny R=1,15 nachylenie od 85% do 120% ; dodatek do robocizny R=1,20 za małe ilości do 50 m2) R = 1,15*1,2 = 1,380 M = 1,000 S = 1,000	m2	71,95
2.2.4	KNR 401/508/1	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka pojedynczo (dodatek do robocizny R=1,15 nachylenie od 85% do 120% ; dodatek do robocizny R=1,60 za małe ilości do 10 m2) R = 1,15*1,2 = 1,380 M = 1,000 S = 1,000	m2	61,66
2.2.5	KNR 404/507/5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsiorzy	m	3,60
2.2.6	KNR 404/507/5	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówek, gąsiorzy skośne absyda (dodatek do robocizny R=1,15 nachylenie od 85% do 120%) R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m	58,80
2.2.7	KNR 401/430/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt do 24' cm	m2	133,61
2.2.8	KNR 401/430/10	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe	m	25,40
2.2.9	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	40,98
2.2.10	TZKNBK 6/1001/1	Prowizoryczne zabezpieczenia połączeń dachowych czasowe zabezpieczenie odkrytych połączeń dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia z papy smołowej na istniejącym deskowaniu (poz 130)	m2	133,61
2.2.11	TZKNBK 6/1001/2	Prowizoryczne zabezpieczenia połączeń dachowych czasowe zabezpieczenie odkrytych połączeń dachowych wraz z rozebraniem zabezpieczenia z płyt pilśniowych twardych impregnowanych o grub.	m2	133,61
2.2.12	KNR 401/422/3	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy pojedynczymi stemplami	szt	19,00
2.2.13	KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew lub jętka	m	15,20
2.2.14	KNR 401/422/7	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	szt	19,00
2.2.15	KNNR 8/214/6	Wymiana rury wywiewowej	szt	1,00
2.2.16	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25' m2	szt	5,00
2.2.17	KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5' szt	szt	15,00
2.2.18	KNR 401/308/2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3' szt	szt	10,00
2.2.19	KNR 202/410/1	Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyconej	m2	25,40
2.2.20	KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe - montaż R = 0,800 M = 1,000 S = 0,800	m	25,40
2.2.21	KNR 401/512/1	Uzupełnienie pokryć z jednej warstwy papy smołowej, na dachach drewnianych w nakładkę - analogia membrana dachowa	m2	133,61

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.22	KNR 202/410/3	Olacenie połaci dachowych łątami 38x50`mm w rozstawie 16-24`cm - analogia kontrłaty Krotność=0,25	m2	133,61
2.2.23	KNR 202/410/3	Olacenie połaci dachowych łątami 38x50`mm w rozstawie 16-24`cm	m2	133,61
2.2.24	KNR 1901/508/2	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną na sucho, karpiówka, podwójnie - (dodatek do robocizny R=1,15 za nachylenie od 85% do 120% ; dodatek do robocizny R=1,20 za małe ilości do 50 m2) R = 1,15*1,2 = 1,380 M = 1,000 S = 1,000	m2	71,95
2.2.25	KNR 1901/508/2	Uzupełnienie pokryć dachówką ceramiczną na sucho, karpiówka, podwójnie - absyda - (dodatek do robocizny R=1,15 nachylenie od 85% do 120% ; dodatek do robocizny R=1,60 za małe ilości do 10 m2) R = 1,15*1,6 = 1,840 M = 1,000 S = 1,000	m2	61,66
2.2.26	KNR 1901/509/7	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych na zaprawie	m	3,60
2.2.27	KNR 1901/509/7	Uzupełnienie gąsiorów ceramicznych na zaprawie - gąsioro skośne absyda (dodatek do robocizny R=1,15 nachylenie od 85% do 120%) R = 1,150 M = 1,000 S = 1,000	m	58,80
2.2.28	KNR 401/627/5	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, deski i płyty	m2	153,04
2.2.29	KNR 401/627/6	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, bale i krawędziaki	m2	120,25
2.2.30	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	25,40
2.2.31	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	21,00
2.2.32	TZKNBK 23/203/3	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej rynny półokrągłe Fi 18 cm	m	25,40
2.2.33	TZKNBK 23/203/4	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej dodatki za załamanie	szt	9,00
2.2.34	TZKNBK 23/203/4	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej dodatki za zaślepkę R = 0,300 M = 0,300 S = 0,300	szt	2,00
2.2.35	TZKNBK 23/203/5	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy miedzianej dodatek za wpust (sztucer)	szt	4,00
2.2.36	TZKNBK 23/204/3	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej rury okrągłe Fi 18 cm	m	21,00
2.2.37	TZKNBK 23/204/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy miedzianej dodatek za kolanko	szt	6,00
2.2.38	TZKNBK 23/205/2	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm pasy nadrynnowe o szer. ponad 25 cm	m2	30,48
2.2.39	TZKNBK 23/205/5	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm gzymsy i pasy elewacyjne o szer. ponad 50 cm	m2	17,78
2.2.40	TZKNBK 23/205/12	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy miedzianej gr. 0.6 mm kołnierze kominów ścian i świetlików przy kryciu dachu dachówka falista	m2	10,50
2.2.41	K-35/0304/05	Naprawa betonu - iniekcje ciśnieniowe suchych rys w elementach betonowych - analogia w elementach ceglanych R = 0,400 M = 1,000 S = 0,400	m	10,00
2.2.42	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac krzyża	kpl	1,00
2.2.43	KNR 1901/116/5	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z piwnicy - analogia usunięcie materiału rozbiórkowego z dachu R=2 R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	m3	7,24
2.2.44	KNR 221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	2,17
2.2.45	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1`km, gruz ceglany	m3	7,24
2.2.46	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1`km, gruz (kol.13-15) Krotność=19,00	m3	7,24
2.2.47	Kalkulacja indywidualna	Opłata za wysypisko	m3	7,24

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Pozostałe prace		
3.1	Element	Rusztowania i podesty do prac przy więźbie		
3.1.1	KNR 202/1611/2 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 6 m, nakłady podstawowe	kolumna	10,00
3.1.2	KNR 202/1611/1 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 4 m, nakłady podstawowe	kolumna	54,00
3.1.3	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny - podwaliny pod rusztowania	m	73,20
3.1.4	KNR 401/420/2	Wykonanie na dachu pomostów poziomych - pomosty na strychu	m2	73,20
3.2	Element	Impregnacja więźby dachowej		
3.2.1	KNR 401/627/6	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, bale i krawędziaki	m2	2 660,00
3.2.2	KNR 401/627/5	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 3-krotna, deski i płyty	m2	34,00
3.3	Element	Wzmocnienie krokwi nad płatwiami		
3.3.1	KNR 401/413/1	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 1-stronnie- Analogia - płaskowniki	m	104,00
3.3.2	KNR 401/413/1	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 1-stronnie - Analogia - Wyrównanie powierzchni pod płaskowniki	m	10,40
3.3.3	KNR 1901/437/5	Uzupełnienia ubytków lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia płaska, głębokość wcięcia do 10 cm, powierzchnia do 0,10 m2	szt	4,16
3.3.4	KNR 1901/442/2	Struganie drewna - powierzchnia profilowana, drewno miękkie, ilość w jednym miejscu 0,15 m2 - Analogia - wyrównanie powierzchni pod płaskowniki	m2	4,16
3.3.5	KNR 1901/1021/1	Cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn, ręczne- Analogia - wyrównanie powierzchni pod płaskowniki	m2	4,16
3.3.6	KNR 401/1212/3	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, miniowanie	m2	13,73
3.4	Element	Pozostałe prace		
3.4.1	Kalkulacja indywidualna	Niezbędny demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami sprawdzającymi	kpl	1,00
3.4.2	Kalkulacja indywidualna	Wymiana doświetleń strychu	kpl	1,00
3.4.3	Kalkulacja indywidualna	Płatki przeciwsniegowe - wymiana istniejących na prezbiterium i montaż na nawie głównej	mb	75,40

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMIANA POKRYCIA DACHU KOŚCIOŁA (NAWY GŁÓWNEJ- DACHÓWKA CERAMICZNA MARSYLKA I PREZBITERIUM- DACHÓWKA KARPIÓWKA) NA NOWE POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI KARPIÓWKI UKŁADANE „NA RYBIĄ ŁUSKĘ” W KOLORZE NATURALNEJ CERAMIKI (CEGLASTOCZERWONY) WRAZ Z NIEZBĘDNYMI ROBOTAMI BUDOWLANYMI ZWIĄZANYMI Z REMONTEM WIĘŻBY DACHOWEJ KOŚCIOŁA

OBIEKT: KOŚCIÓŁ PW. WNIĘBOWZIĘCIA NMP W NOWYM WIŚNICZU, PLAC KOŚCIELNY 2, 32-720 NOWY WIŚNICZ

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. WNIĘBOWZIĘCIA NMP, PLAC KOŚCIELNY 2, 32-720 NOWY WIŚNICZ

Nowy Wiśnicz, luty 2024 r.

1) Wstęp

a) Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest określenie wytycznych i warunków wykonania i odbioru prac przy wymianie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej marsylki i dachówki karpiówki na pokrycie z dachówki karpiówki układanej na tzw. „rybią łuskę” oraz remontem więźby dachowej w miejscach koniecznych.

b) Zakres stosowania

Niniejsza dokumentacja stosowana będzie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji ww. robót.

c) Zakres robót budowlanych objętych opracowaniem

Specyfikacja techniczna obejmuje zakres prac budowlanych i konstrukcyjnych niezbędnych do wykonania poniższych robót:

- Postawienie rusztowań wokół całego obiektu i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac;
- Rozbiórka istniejącego orynnowania i orurowania oraz obróbek blacharskich;
- Rozbiórka partiami istniejącego pokrycia dachowego nad nawą główną z dachówki marsylki oraz pokrycia nad prezbiterium z dachówki karpiówki;
- Rozbiórka partiami istniejącego łączenia dachu wraz z zabezpieczeniem połączeń na czas prac;
- Konieczny remont więźby dachowej wraz z wykonaniem impregnacji poprzez dwukrotne malowanie środkiem przeciw pasożytom i ogniovi;
- Ułożenie na krokwiach folii PCV wysokoprzepuszczalnej;
- Ułożenie łąt w rozstawie dostosowanym do nowej dachówki karpiówki w kolorze naturalnej ceramiki, ułożenie gąsiorów;
- Wykonanie obróbek z blachy miedzianej, sprawdzenie istniejącego systemu odgromienia.

d) Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wyłoniony wykonawca prac odpowiedzialny będzie za jakość robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne”

2) Materiały

- a) Dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze naturalnej ceramiki (ceglastoczerwonym) – konkretny model wybrany przez komisję z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków oraz Inwestora. Dachówka ma spełniać wymagania normy PN-EN 1304:2007
- a) Łaty drewniane o przekroju 38x50 mm przybite poziomo i prostopadle do krokwi nachylonych pod kątem określonym dla poszczególnych typów pokryć w PN-B - 02361:2010
- b) Membrana paroprzepuszczalna – paroprzepuszczalność powyżej 1200 g/m²/24 h;
- c) Impregnat do drewna ochronny bezbarwny przeciw pasożytom i ogniovi **na bazie soli**.

3) Materiały pomocnicze

- a) uchwyty systemowe do łąt kalenicowych i grzbietowych,
- b) gwoździe, klamry lub inne wyroby systemowe do mocowania dachówek i gąsiorów,
- c) drut do przywiązywania dachówek i gąsiorów do gwoździ lub łąt – powinien być ocynkowany, miękki, o średnicy 1,0-1,6 mm,
- d) nie ceramiczne i nie cementowe systemowe akcesoria uzupełniające do pokryć dachówką takie jak: taśmy i listwy
- e) uszczelniające lub wentylacyjne, taśmy do obróbek, grzebienie okapu, siatki ochronne okapu,
- f) zaprawa do uszczelniania styków spełniająca wymagania określone w PN-90-10104:2013-03 i PN-EN 998-2:2016-12
- g) Wszystkie wyżej wymienione materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta dachówek lub odpowiadające wymaganiom aprobat technicznych bądź PN.

4) Sprzęt i narzędzia do wykonywania prac

Prace przy wymianie pokrycia dachu wykonywane będą ręcznie i przy użyciu maszyn prostych i sprzętu podstawowego

5) Transport

Transport materiałów na plac budowy prowadzić samochodami z zabezpieczeniem przed zniszczeniem i zamoczeniem. Na placu budowy materiały budowlane transportować przy użyciu wciągarek i podnośników, taczek i transportu ręcznego. Załadunek i wyładunek wyrobów w jednostkach ładunkowych (na paletach) należy prowadzić sprzętem mechanicznym, wyposażonym w osprzęt widłowy, kleszczowy lub chwytakowy. Załadunek i wyładunek wyrobów transportowanych luzem wykonuje się ręcznie. Ręczny załadunek zaleca się prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu sprzętu i narzędzi pomocniczych takich jak: kleszcze, chwytaki, wciągarki, wózki. Przy załadunku wyrobów należy przestrzegać zasad wykorzystania pełnej ładowności jednostki transportowej. Do zabezpieczenia przed przemieszczaniem i uszkodzeniem jednostek ładunkowych w czasie transportu należy stosować kliny, rozpory i bariery. Do zabezpieczenia wyrobów luzem w

trakcie transportu należy wykorzystywać materiały wyściółkowe, amortyzujące takie jak: maty słomiane, wióry drzewne, płyty styropianowe, ścinki pianki poliuretanowej.

6) Warunki przyjęcia wyrobów pokrywczych na budowę

Wyroby do pokryć dachówką mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- a) są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej
- b) są właściwie oznakowane i opakowane,
- c) spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia (dokumenty towarzyszące wysyłce powinny określać między innymi kategorię przesiąkliwości i wynik badania mrozoodporności dachówek),
- d) producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robot pokrywczych dachówkami wyrobów nieznanego pochodzenia. Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy

7) Warunki przechowywania wyrobów do pokryć dachówką

Wszystkie wyroby do pokryć dachówką powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm. Dachówki i kształtki dachowe przechowuje się na placach składowych wygradzonych, wyrównanych, utwardzonych, oczyszczonych z nieczystości oraz z odpowiednimi spadkami do odprowadzenia wód opadowych. Wyroby przechowuje się luzem w stosach lub w jednostkach ładunkowych. Jednostki ładunkowe powinny być składowane na paletach.

8) Wykonanie robót- wymagania ogólne

a) Łacenie:

- Równość płaszczyzny połączenia z łata powinna być taka aby prześwit między powierzchnią łaty, a łata kontrolną długości 3 m, położoną na co najmniej 3 łatach, był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku;
- Podkład musi mieć odpowiednie uformowanie w miejscach styku z elementami wystającymi ponad powierzchnię pokrycia.

b) Dachówki:

- Do robót pokrywczych można przystąpić po spełnieniu wymagań ogólnych i szczegółowych dotyczących podkładu.
- Krycie dachów przy użyciu zaprawy do uszczelniania styków i wykonywania obróbek blacharskich może być wykonywane w temperaturze powyżej +5°C;

- Przed przystąpieniem do układania dachówek powinny być wykonane obróbki blacharskie na okapach, ścianie tęczowej, ścianie na wieżyczkami i kominie.

c) Obróbki blacharskie:

- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe powinny być wykonywane z blachy miedzianej o grubości 0,5-0,6 mm;
- Obróbki blacharskie powinny być wpuszczone pod elementy pokrycia w taki sposób aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody.

9) Wykonanie robót- wymagania szczegółowe

a) Łaty

- Łaty podkładu należy przybijać do krokwi jednym gwoździem. Styki łąt powinny znajdować się na krokwiach.
- Rozstaw łąt należy dostosować do ustalonych komisyjnie dachówek.
- Do czół krokwi należy przybić deskę grubości ok. 38 mm w celu umocowania do niej uchwytywn rynnowych. Wierzch deski powinien pokrywać się z wierzchem łąty okapowej.
- Wzdłuż kalenicy i naroży należy przybić dodatkowe łąty do mocowania gąsiorów.
- Wzdłuż kosza dachowego przewidzianego do pokrycia blachą, powinna być przybita deska środkowa – wzdłuż osi kosza a po obu jej stronach deski łączone na styk
- Łaty i deski powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem bezbarwnymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie.

b) Dachówki:

- Krycie dachówką polega na zawieszaniu na każdej łącie jednego rzędu dachówek;
- Styki prostopadłe do okapu powinny tworzyć linię prostą. Dopuszczalne odchyłki wynoszą 0,5 cm;
- Poszczególne rzędy dachówek powinny zachodzić na siebie na długości zgodnej z typem dachówki oraz techniką układania w „rybią łuskę” (poszczególne równoległe do okapu rzędy dachówek powinny zachodzić na sąsiednie karpiówki układane podwójnie w łuskę 19-24 cm (dwa najniższe rzędy dachówek przy okapie i dwa najwyższe rzędy przy kalenicy powinny być podwójne tj. z dwóch warstw dachówek zawieszonych łącznie);
- W strefie wiatrowej na połaciach dachowych od strony przeważających wiatrów każda dachówka powinna być przywiązana drutem przechodzącym przez otwór w nosku dachówki do gwoździ ocynkowanych wbitych do łąty od strony poddasza. Na pozostałych stronach co 5 dachówkę należy mocować;
- Sznur przeciągnięty między skrajnymi dachówkami jednego rzędu wzdłuż dolnych krawędzi dachówek powinien być w poziomie – dopuszczalne odchyłki od poziomu wynoszą (tak jak dla łąt) 2 mm na długości 1 metra i 30 mm na całej długości rzędu.

- Dolne brzegi dachówek, rzędu sprawdzanego za pomocą poziomego sznura, nie powinny wykazywać odchylenia od linii sznura większych niż 10 mm;
- Kalenica i grzbiety (naroża) powinny być pokryte gąsiorami zachodzącymi jeden na drugi na około 8 cm. O ile dokumentacja projektowa i instrukcja producenta wyrobu nie stanowią inaczej, to gąsiorzy powinny być ułożone na zaprawie i przywiązane do gwoździ wbitych w łąty drutem przewleczonym przez specjalne otwory w tych gąsiorach i zakończonych węzłem. Styki gąsiorów powinny być uszczelnione od strony zewnętrznej;
- Rząd gąsiorów powinien tworzyć linię prostą, a dopuszczalne odchyłki przy sprawdzaniu łątą nie powinny przekraczać 10 mm;
- Miejsca przecięcia się grzbietu z kalenicą należy zabezpieczyć nakrywą systemową stosowanego rozwiązania pokrywczego.

Pozostałe wymagania muszą być zgodne z wytycznymi producenta oraz obowiązującymi normami.

c) Membrana paroprzepuszczalna

- Membranę montujemy przed montażem łąt.
- Membranę przybijamy za pomocą gwoździ z szerokim łebkiem lub zszywek do krokwi.
- Połączenie membrany należy wykonać na podwójny zakład lub klejenie
- Membranę montujemy tak aby pozostawić lekki zwis folii.

10) Kontrola jakości robót

Przed przystąpieniem do robót pokrycia dachowego:

- Należy sprawdzić czy wszystkie materiały posiadają świadectwa dopuszczenia, a ich jakość potwierdzona jest przez producenta;
- Należy sprawdzić czy dobrane materiały zgodne są z projektem i specyfikacją techniczną;
- Należy sprawdzić czy membrany izolacyjne nie posiadają uszkodzeń mechanicznych;
- Należy sprawdzić czy łąty nie są pęknięte lub krzywe oraz czy posiadają zabezpieczenie przeciwgrzybiczne i przeciwpożarowe;
- Należy sprawdzić czy dachówki nie są uszkodzone, spękane i nie posiadają wad fabrycznych;
- W przypadku wątpliwości co do jakości wybranych materiałów należy zlecić badanie zgodnie z postanowieniami normy państwowej. Wątpliwości należy wpisać do dziennika budowy.

11) Kontrola w trakcie robót

Kontrola w trakcie wykonywania robót polega na sprawdzaniu prawidłowości technologii wykonywania robót oraz prac zanikowych takich jak prawidłowy sposób ułożenia paroizolacji i łączenia.

12) Kontrola w czasie odbioru robót

Kontrola ma na celu ocenę spełnienia wszystkich wymagań a szczególnie:

- a) Zgodności z dokumentacją projektową;
- b) Jakości zastosowanych materiałów;
- c) Wyglądu powierzchni dachówki;
- d) Prawidłowości wykonania krawędzi, kalenicy, koszy i obróbek elementów wystających, kompletności wyposażenia dachu w elementy dodatkowe takie jak dachówki wentylacyjne, ławy kominiarskie, drabinki śniegowe, osiatkowania wlotów wentylacji dachu;
- e) Sprawdzenie prawidłowości ułożenia dachówki;
- f) Sprawdzenie dokładności ułożenia i szczelności folii;
- g) Sprawdzenie montażu obróbek blacharskich i spadków rynien.

13) Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót pokryciowych jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu oraz zmian zaaprobowanych przez Inwestora, Inspektora nadzoru, projektanta i sprawdzonych w naturze. Jednostką obmiarową prac izolacyjnych jest m²

14) Odbiór robót

a) Odbiór częściowy

Odbiorów częściowych dokonuje się dla robót zanikowych.

- **Odbiór łączenia**

Odbiór podkładu należy dokonać bezpośrednio przed przystąpieniem do robót pokryciowych. Sprawdzenie dokładności robót dokonuje się za pomocą miarki z dokładnością do 1 mm. Sprawdzenie odległości łąt przeprowadza się z dokładnością do 2 mm. Sprawdzenie poziomego ułożenia łąt sprawdza się za pomocą poziomicy i łąty dł. 3 m. Sprawdzenie przybicia łąt do krokwi przeprowadza się za pomocą oględzin a w przypadkach wątpliwych przez próbę oderwania łąty. Sprawdzenie pochylenia połączenia należy przeprowadzać za pomocą przyrządu kątomierza z pionem murarskim i poziomica lub za pomocą obliczenia. Dokładność przy obliczeniach spadku rynien wynosi 0,1%. Prawidłowość osadzenia wpustów odwadniających należy sprawdzić wzrokowo. Odbiór może być dokonany gdy wszystkie punkty kontroli dały odpowiedź pozytywną. Jeżeli jeden wynik badania jest negatywny odbiór nie może być dokonany a wykonawca musi poprawić podkład przez szlifowanie lub przeróbkę. Wszystkie wyniki kontroli należy notować w dzienniku budowy.

- **Odbiór robót blacharskich**

Sprawdzenie prac blacharskich polega na sprawdzeniu czy prace wykonane są zgodnie z dokumentacją, w sposób zapewniający szczelność i estetykę wykonania.

- **Odbiór pokrycia z dachówki**

Odbiór pokrycia z dachówki polega na:

- (1) Sprawdzeniu prostoliniowości rzędów za pomocą sznurka murarskiego lub żyłki i miarki z podziałką milimetrową;
- (2) Sprawdzenie rozmieszczenia styków i wielkości zakładów sprawdza się przez oględziny;
- (3) Sprawdzenie prawidłowości pokrycia okapów, kalenic i grzbietów oraz koszy należy przeprowadzać wzrokowo.
- (4) Sprawdzenie zamocowania dachówek i uszczelnienia pokrycia należy przeprowadzić wzrokowo. Ponadto należy w wybranych przez Komisję miejscach, spośród szczególnie narażonych na zatrzymywanie się i przeciekanie wody, sprawdzić szczelność pokrycia. Jeśli nie ma warunków, aby sprawdzenie to przeprowadzić po deszczu, należy wybrane miejsca poddać przez 10 min. działaniu strumienia wody, powodującego spływanie wody w kierunku od kalenicy do okapu i jednocześnie obserwować, czy spływająca woda nie zatrzymuje się na powierzchni pokrycia albo czy nie przenika przez nie, tworząc zacieki. Stwierdzone usterki należy oznaczyć w sposób umożliwiający ich odszukanie po wyschnięciu pokrycia

b) Odbiór ostateczny – końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę wykonania robót w zakresie ilości, jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez inwestora z udziałem przedstawiciela Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na podstawie dokumentów z kontroli częściowych, wyników badań i pomiarów i oceny wizualnej. Zasady i termin powoływania komisji określa umowa.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- Szczegółowe specyfikacje techniczne
- Dziennik budowy
- Aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności
- Protokoły odbioru częściowego
- Instrukcje producentów materiałów
- Wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz – jeśli będą konieczne.

W toku pracy komisja powinna zapoznać się z dokumentami, dokonać oceny wizualnej, dokonać kontroli i porównać z wymaganiami określonymi powyżej. Roboty mogą być odebrane jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne i dokumenty kompletne. Jeżeli chociażby jeden wynik badań jest negatywny należy przyjąć jedno z rozwiązań:

- Dokonać poprawek i ponownie zgłosić dach do odbioru

- Jeżeli odchylenia nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości pokrycia inwestor może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia.
- Wykonać roboty pokryciowe dachowe powtórnie i zgłosić je do odbioru końcowego.

W przypadku braku wszystkich dokumentów odbiór należy dokonać po ich uzupełnieniu. Z odbioru końcowego sporządza się protokół, który będzie podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

c) Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu pokrycia dachu dachówką po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robot poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej pokrycia dachówką, z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 14a)

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robot.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach pokrywczych dachówką.

15) Zasady rozliczenie i płatności

Rozliczenie robot pokrywczych dachówką może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie, po dokonaniu odbiorów częściowych robot. Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.