

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

W dniu ..... 2024 roku w miejscowości .....

Pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu** w imieniu której **działa** Ks. Proboszcz Krzysztof Wąchała

a

....., ul. ....

REGON ..... NIP.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

W związku z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym w ramach postępowania zakupowego (zwanym dalej „zapytaniem ofertowym”) – na robotę budowlaną w ramach zadania, pn.:

**„ Wymiana pokrycia dachu kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu”**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pn.: **Wymiana pokrycia dachu kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu**
2. Przedmiotowe zamówienie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ze środków budżetu Gminy Nowy Wiśnicz – zgodnie z uchwałą nr LX/538/23 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie udzielenia z budżetu Gminy Nowy Wiśnicz dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku w ramach zadania pn. „**Wymiana pokrycia dachu kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu.**”
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji ustala niniejsza umowa, oferta wykonawcy i zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego, stanowiące załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ujawniona w zapytaniu ofertowym dokumentacja jest wystarczająca do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, wycenił w ofercie wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia oraz znany jest mu teren gdzie zamówienie będzie realizowane oraz wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację zamówienia.

**§ 2****Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zgłoszenie gotowości do przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy,
  - 2) wskazanie Wykonawcy miejsc przyłączeń do sieci elektrycznej i wodociągowej,
  - 3) uczestnictwo w odbiorach częściowych/robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 4) wykonanie czynności organizacyjnych związanych z odbiorami, o których mowa w pkt. 3),

- 5) zgłaszanie uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
  - 6) współuczestnictwo w uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień, ustaleń, pozwoleń, opinii, decyzji,
  - 7) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do wykonania umowy,
  - 8) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 9) współdziałanie z przedstawicielami Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) protokolarne przyjęcie terenu robót w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia gotowości jego przekazania przez Zamawiającego, przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ww. teren, oraz znajdujące się na nim mienie;
  - 2) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego, w tym z programem prac konserwatorskich oraz pozwoleniem konserwatorskim i zaleceniami konserwatora zabytków.
  - 3) przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych:
    - a) przedłożenie Zamawiającemu sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – *jeśli dotyczy*,
    - b) przygotowanie projektu organizacji robót – *jeśli dotyczy* - uwzględniającego wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:
      - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
      - projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
      - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
      - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
      - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
    - c) powiadomienie konserwatora zabytków,
    - d) zorganizowanie placu oraz zaplecza budowy na własny koszt.
  - 4) zapewnienie na terenie budowy przestrzegania przepisów bhp oraz utrzymanie terenu budowy w czystości i należyтым porządku, bieżącego wywożenia odpadów, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót, starannie i na koszt Wykonawcy,

- 5) uzyskanie warunków na zajęcie pasa drogowego oraz decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego niezbędnego dla realizacji robót budowlanych – *jeśli dotyczy*,
- 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy; wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego i Konserwatora zabytków,
- 7) na żądanie Zamawiającego okazywanie stosownych dokumentów dotyczących stosowanych materiałów i wyrobów oraz wykonanie badań jakościowo - ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych – wszelkie badania wykonywane będą na koszt Wykonawcy,
- 8) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim – na majątku i na osobie związane z wykonywaniem robót,
- 9) prowadzenie prac bez ograniczenia funkcjonowania obiektu zabezpieczenie wejść umożliwiające bezpieczną komunikację,
- 10) odpowiednie ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy,
- 11) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych robót,
- 12) zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- 13) zapewnienie odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania,
- 14) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd oraz utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy,
- 15) zabezpieczenie wszelkich niezbędnych materiałów,
- 16) segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstałego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnienie ich wywozu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) przyjęcie odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 18) przyjęcie odpowiedzialności za szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

- 19) zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, w tym zapewnienie dozoru ppoż. w czasie trwania prac spawalniczych i innych zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu,
- 20) wykonanie oraz pokrycie kosztów związanych z odbiorami technicznymi, w tym: niezbędnymi próbami, sprawdzeniami, odbiorami zezwalającymi na eksploatację, przygotowania dokumentacji odbiorowej,
- 21) bieżące dostarczanie do weryfikacji Zamawiającego atestów wbudowywanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych
- 22) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia oraz zakończeniu wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 23) zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 24) zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 25) uczestniczenie w protokolarnych odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w protokolarnych odbiorach częściowych i końcowym przedmiotu umowy,
- 26) przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji:
  - a) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz stanowiących przedmiot odbioru, a w szczególności: atestów wbudowanych materiałów budowlanych, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów pozwalających na ocenę właściwości i parametrów jakościowych elementów,
  - b) protokołów konieczności,
  - c) opracowanych projektów zamiennych i dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany dokonane w toku budowy,
  - d) kompletnej dokumentacji odbiorowej,
  - e) faktury za wykonane roboty budowlane,
- 27) rozpoczęcie robót budowlanych **w ciągu 5 dni** roboczych od protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 28) dokonywanie zgłoszenia wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy (w tym robót zanikających, czy ulegających zakryciu) i powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego,
- 29) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych uzasadnionych roszczeń,

- 30) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizacji robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów,
- 31) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów:
- a) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
  - b) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - c) Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska,
  - d) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
  - e) Państwowej Inspekcji Pracy,
  - f) Państwowej Straży Pożarnej.
- 32) zapewnienie obsługi transportowej realizowanego Przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt,
- 33) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót,
- 34) zabezpieczenie i utrzymanie terenu inwestycji oraz wykonanych obiektów do czasu odbioru końcowego w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa,
- 35) Wykonawca przyjmuje na siebie również następujące obowiązki szczegółowe:
- a) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót nieobjętych przedmiotem umowy,
  - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Konserwatorem zabytków zamiennych rozwiązań technicznych oraz uwzględnienie uwag dotyczących przyjętych rozwiązań na etapie wykonawstwa robót,
  - c) informowanie Zamawiającego i Konserwatora Zabytków o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń - naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 36) Podczas realizacji prac związanych z wykonaniem Zamówienia Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapy, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Ponadto zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

- 37) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w ramach realizacji zamówienia wszelkich postanowień wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia.
- 38) Wykonawca zobowiązuje się stosować do wskazówek i postanowień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 39) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego,
- 40) W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji prac braku możliwości renowacji elementów podlegających renowacji z uwagi na stan techniczny należy je odtworzyć po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniu zgody konserwatora zabytków. Wszystkie koszty odtworzenia elementów ponosi Wykonawca i zostaną one uwzględnione w ofercie.
- 41) zapewnienie nadzoru osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne wynikające z prawa międzynarodowego umożliwiające realizację przedmiotowego zamówienia - posiadającego doświadczenie w zakresie prowadzenia robót budowlanych dotyczących prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23.07.2003 r o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840), zgodnie z pkt 1 pozwolenia konserwatorskiego nr 13/2023/A z dnia 12.01.2023 r., znak: DT-I.5142.5.2023
- 42) zapewnienie osoby do kierowania pracami konserwatorskimi, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a Ustawy z dnia 23.07.2003 r o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) zgodnie z pkt ..... pozwolenia konserwatorskiego ..... z dnia ....., znak: .....
- 43) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 44) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 45) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
- a) dokumentacja techniczna z naniesionymi zmianami projektowymi (zamienną) - zatwierdzonymi przez projektanta,
  - b) dziennik budowy,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami i normami.
  - d) protokoły badań i sprawdzeń – *jeśli dotyczy* - instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej
  - e) atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
  - f) komplet opracowań w zakresie wskazanym w pkt 7 pozwolenia konserwatorskiego nr 13/2023/A z dnia 12.01.2023 r., znak: DT-I.5142.5.2023.DZ

- 46) przygotowanie dokumentów do odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 47) odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych po prowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego.
- 48) posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, obejmującej cały okres realizacji umowy.
- 49) umieszczenie w miejscu realizacji inwestycji tablicy informacyjnej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953).

### **§ 3**

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom na warunkach określonych w § 11 umowy.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego – Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego z Podwykonawców jak za działania własne. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował prace podwykonawców
5. Wykonawca zapewnia, że zapoznał się z całością dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszej umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 i stwierdza, że dokumentacja ta jest wystarczająca do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i daje gwarancję, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień podpisania umowy, całkowitego wykonania i zakończenia wszystkich robót, o których mowa w niniejszej umowie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w celu umożliwienia właściwego użytkowania obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem. W szczególności od obowiązku prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy okoliczność nieprawidłowości dokumentacji lub okaże się ona niewystarczająca do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne do wykonania w sposób należyty obowiązków wynikających z niniejszej umowy, pozwolenia, uzgodnienia, zgody, opinie oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania wyroby budowlane i karty gwarancyjne dotyczące chociażby wbudowanych materiałów budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty i związaniem się przedmiotową umową z terenem planowanej inwestycji i posiadał wiedzę dot. wszystkich fizycznych, środowiskowych i prawnych uwarunkowań mających wpływ na wykonanie umowy i oświadcza, że

zrzeka się ewentualnego uprawnienia do zmiany wynagrodzenia w związku z powyższymi okolicznościami.

7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dokumentację budowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa
8. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad pracami budowlanymi wykonywanymi przez podwykonawcę/ów oraz ich koordynacji - Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za prace własne.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz uwierzytelnionej, przez kierownika budowy, kopii jego uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w celu prawidłowego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych do PINB oraz stosowne kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunku z art. 37a ustawy o ochronie zabytków osoby nadzorującej prace konserwatorskie.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej Harmonogramem), uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na roboty w poszczególnych latach oraz roboty, które będą stanowić zakres odbioru/-ów częściowego/-ych i odbioru końcowego, uwzględniający termin określony w §4 ust. 1 umowy oraz warunki płatności określone w §6 umowy. Uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy będzie zawierał etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z wyszczególnieniem robót planowanych do odbioru/-ów częściowego/-ych i odbioru końcowego oraz wskazaniem ich wartości. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego, bez obowiązku sporządzania aneksu do umowy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 30.11.2024** r. od daty podpisania umowy.
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu Promesy inwestycyjnej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i zawarcia umowy dotacji pomiędzy Zamawiającym a Powiatem Bocheńskim, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.
3. Zakończenie realizacji robót budowlanych oznacza wykonanie pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony zgłoszeniem zakończenia robót, wpisem do dziennika budowy i złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej i odbioru końcowego robót.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oznacza termin podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 5**

##### **Odbiór robót**

1. Wykonane roboty podlegają:
  - a) odbiorom częściowym,
  - b) odbiorowi końcowemu.



2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, o których mowa w §1 w odniesieniu do ich jakości, zgodności z przepisami, standardami, Zamawiający dokona lub odmówi dokonania odbioru w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 14 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub jeżeli wady polegają na naruszeniu wymagań zawartych w § 1 ust. 2;
    - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi; z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Za protokół bezusterkowy uznaje się:
  - a) protokół nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
  - b) protokół, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
8. Zamawiający zastrzega wyznaczenie dłuższego technicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy. Wówczas do postanowień umowy z tym związanych będzie miał zastosowanie nowy termin wyznaczony przez Zamawiającego w drodze jednostronnego oświadczenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
10. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w wyznaczonym terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu

odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego poprzez przesłanie sporządzonego jednostronnie protokołu. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7 umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto**, słownie: ..... zgodnie zapytaniem ofertowym i ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą **załącznik nr 1 do** niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ze środków budżetu Gminy Nowy Wiśnicz z następującym kwotowym udziałem:
  - 1) dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie nie większej niż: ..... (słownie: .....),
  - 2) dofinansowanie ze środków budżetu Gminy Nowy Wiśnicz, które stanowią udział własny w kwocie nie większej niż: ..... (słownie: .....),
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie pochodzącym z dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z poniższymi uregulowaniami:
  - 1) Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
  - 2) Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
6. Przedmiotowe zadanie będzie finansowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Powiatu Bocheńskiego oraz z realizacji wypłat w ramach dofinansowania inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, których warunki zostaną wskazane w Promesie inwestycyjnej (dokument potwierdzający objęcie inwestycji dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie, zgodnie z warunkami Promesy udzielanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego zgodnie z art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568, z późn. zm.)).
7. W zakresie wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1), wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi :

a) w jednej transzy w wysokości określonej w ust. 2 pkt. 1) <sup>1</sup> – po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego,

b) w dwóch transzach<sup>2</sup> – każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków określonego w ust. 2 pkt. 1)
- druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków określonego w ust. 2 pkt. 1), pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy,

c) w trzech transzach<sup>3</sup> – każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków określonego w ust. 2 pkt. 1)
- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków określonego w ust. 2 pkt. 1)
- trzecia transza w wysokości kwoty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków określonego w ust. 2 pkt. 1), pomniejszonej o kwoty wypłacone w ramach wcześniejszych transz.

8. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywać się etapowo, na podstawie faktur częściowych po wykonaniu wydzielonych etapów prac oraz faktury końcowej po zakończeniu realizacji inwestycji, w następujący sposób:

- 1) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy:
  - a) Etap 1 – płatność częściowa na kwotę 2% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem – płatna ze środków o których mowa w ust. 2 pkt. 2), które stanowią udział własny w realizacji inwestycji. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego.
  - b) Etap 2 – płatność końcowa – po wykonaniu całości zamówienia i jego odbiorze końcowym bez wad i usterek, na kwotę 98% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem – płatna ze środków o których mowa w ust. 2 pkt. 1), pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego.
- 2) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy:

---

<sup>1</sup> W przypadku, gdy zadanie inwestycyjne jest realizowane w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy. Jeżeli zadanie inwestycyjne jest realizowane w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, podpunkt należy wykreślić.

<sup>2</sup> W przypadku, gdy zadanie inwestycyjne jest realizowane w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy. Jeżeli zadanie inwestycyjne jest realizowane w okresie krótszym niż 12 miesięcy lub w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, ale na podstawie więcej niż jednej umowy podpunkt należy wykreślić.

<sup>3</sup> W przypadku, gdy zadanie inwestycyjne jest realizowane w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie więcej niż jednej umowy. Jeżeli zadanie inwestycyjne jest realizowane w okresie krótszym niż 12 miesięcy lub w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, ale na podstawie jednej umowy podpunkt należy wykreślić.

- c) Etap 1 – płatność częściowa na kwotę 2% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem – płatna ze środków o których mowa w ust. 2 pkt. 2), które stanowią udział własny w realizacji inwestycji. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego.
  - d) Etap 2 – płatność częściowa na kwotę stanowiącą do 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 pkt. 1) za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem – płatna ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego.
  - e) Etap 3 – płatność końcowa – po wykonaniu całości zamówienia i jego odbiorze końcowym bez wad i usterek – płatna ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w wysokości kwoty określonej w ust. 2 pkt. 1), pomniejszonej o kwotę wypłaconą na podstawie faktury częściowej określonej w ust. 8 pkt. 2) lit. b). Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego.
- 3) w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie więcej niż jednej umowy:
- a) Etap 1 – płatność częściowa na kwotę 2% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem – płatna ze środków o których mowa w ust. 2 pkt. 2), które stanowią udział własny w realizacji inwestycji. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego.
  - b) Etap 2 – płatność częściowa na kwotę stanowiącą do 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 pkt. 1) za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem – płatna ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego.
  - c) Etap 3 – płatność częściowa na kwotę stanowiącą do 30% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 pkt. 1) za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z Harmonogramem – płatna ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego.
  - d) Etap 4 – płatność końcowa – po wykonaniu całości zamówienia i jego odbiorze końcowym bez wad i usterek – płatna ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w wysokości kwoty określonej w ust. 2 pkt. 1), pomniejszonej o kwotę wypłaconą na podstawie faktury częściowej określonej w ust. 8 pkt. 3) lit. b) i c). Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego.

9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczeń, o których mowa w ust. 8, płatne będzie po:

- 1) protokolarnym odbiorze określonego etapu prac/odbiorze końcowym robót,
- 2) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- 3) doręczeniu faktury przez Wykonawcę.

10. Zamawiający podkreśla i wskazuje, że finansowanie przedmiotu umowy pochodzi z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zapewnia on finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2) na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy dotyczącej finansowania przedmiotu umowy przez Gospodarstwa Krajowego.

W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy jest wyższe niż suma dofinansowania i wkładu własnego, o których mowa w §6 ust. 2 różnica zostanie pokryta ze środków własnych Zamawiającego.

11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

12. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia NMP w Nowym Wiśniczu**

NIP: ....., REGON: .....

13. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

## § 7

### Rękojnia za wady, gwarancja, usuwanie wad

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają **po upływie 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.**
3. Wykonawca **udziela 60 miesięcy gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od: daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia o wystąpieniu wady wysłanego przez Zamawiającego na adres siedziby lub inny wskazany adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenia adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi oraz gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu – odpowiednio – rękojmi oraz gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym odpowiednio w ust. 8 Zamawiającemu służyć będzie, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wywiązania się z obowiązku usunięcia wad, prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Skorzystanie z tego prawa przez Zamawiającego nie jest warunkowane uprzedzeniem Wykonawcy o możliwości skorzystania z tego prawa ani w wezwaniu do usunięcia wad w wyznaczonym terminie ani w żadnym innym piśmie.
10. Jeżeli Wykonawca nie wręczy Zamawiającemu przy odbiorze końcowym odrębnych dokumentów gwarancyjnych Strony umowy przyjmując, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne.

## **§ 8**

### **Roboty dodatkowe**

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych Umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - c) z tytułu odstąpienia od całości lub części umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę zapewnienia nadzoru osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne wynikające z prawa międzynarodowego umożliwiające realizację przedmiotowego zamówienia - posiadającego doświadczenie w zakresie prowadzenia robót budowlanych dotyczących prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23.07.2003 r o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz.840), zgodnie z pkt 1. pozwolenia konserwatorskiego nr 13/2023/A z dnia 12.01.2023 r., znak: DT-I.5142.5.2023.DZ, w wysokości 500,00 zł brutto za dzień.
  - e) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę zapewnienia osoby do kierowania pracami konserwatorskimi, posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a Ustawy z dnia

23.07.2003 r o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz.840), zgodnie z pkt ..... pozwolenia konserwatorskiego nr .....z dnia ....., znak: ....., w wysokości 500,00 zł brutto za dzień.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od całości lub części umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułów wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłużej niż 30 dni.

## **§ 10**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego:

Siła wyższa oznacza

- a) wyjątkowe zdarzenie lub okoliczności na która Strona nie ma wpływu ,
- b) przeciw której strona nie mogła się w sposób racjonalny zabezpieczyć,
- c) która jeśli wystąpiła Strona nie mogła w sposób racjonalny uniknąć lub jej przezwyciężyć,
- d) której nie można uznać za wywołaną w znacznym stopniu przez drugą Stronę.

Pod warunkiem spełnienia warunków (a) do (d) Siła wyższa może obejmować, ale nie ograniczać się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych poniżej ;

- a) powódź,
  - b) pożar,
  - c) pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe,
  - d) zamieszki,
  - e) strajki,
  - f) ataki terrorystyczne,
  - g) działania wojenne,
  - h) nagłe załamania warunków atmosferycznych,
  - i) nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
  - j) promieniowanie lub skażenia.
2. W razie wystąpienia siły wyższej, przez okres trwający dłużej niż 2 tygodnie, strony ustalają nowe warunki współpracy, przy czym za „siłę wyższą” uważa się wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które żadna ze stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: działania wojenne, rozruchy, stan klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. z 2017 r., poz. 1897 z późn. zm.). Ta ze stron,

która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą ze stron o tym fakcie, nie później niż w ciągu 7 dni od zaistnienia takich zdarzeń, gdy działanie siły wyższej ustaje, druga ze stron powinna zostać powiadomiona o tym bez zwłoki. Niedopełnienie obowiązku powiadomienia powoduje utratę prawa powoływania się na zaistnienie siły wyższej.

3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej wystąpieniu oraz ustaniu, pod rygorem utraty prawa powoływania się na okoliczność siły wyższej.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
  - a) .....
  - b) .....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w zapytaniu ofertowym z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> k.c.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy oraz zmiany w umowie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Poweźmie wiadomość o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia takiej wiadomości;
  - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
  - 6) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 w punktach od 2 do 6 w terminie 10 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót.



3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych lub niewykonanych (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego) wraz z przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym na dzień odstąpienia od umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół inwentaryzacji wraz z przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym, o których mowa powyżej, bądź zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszt wykonania powyższych opracowań będzie pokrywany w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli było wniesione przez Wykonawcę,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 12 ust. 1 pkt od 2 do 6 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
8. Dopuszczalne jest dokonanie zmian w przypadkach:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
    - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;

- b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - c) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
- 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie;
- a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności: klęsk żywiołowych; warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów; niewypałów i niewybuchów; wykopalisk archeologicznych; odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.); odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty itp.);
  - b) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  - c) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w przypadku przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia;
  - d) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
  - e) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
  - f) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą: nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego; wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 30 dni; z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec

odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.;

- 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie: zmianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy, zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie);
- 4) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany (wydłużenia) terminu określonego w § 5 ust. 4 przyczyn niezależnych od obu stron.
9. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi: opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania, uzasadnienie zmiany, obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
10. Odstąpienie od umowy oraz zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres: Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. Strony wskazują numery kontaktowe telefonów, adres poczty elektronicznej oraz numer faxu dla zapewnienia sprawnej i skutecznej komunikacji Wykonawcy i Zamawiającego:

Ze strony Zamawiającego:

Adres poczty elektronicznej : .....

Numery telefonów kontaktowych : .....

ze strony Wykonawcy:

Adres poczty elektronicznej: .....

Numery telefonów kontaktowych : .....

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA